Afdeling Projectmanagement en ruimtelijke kwaliteit
Bureau Leefomgevingskwaliteit

GEMEENTE Nijmegen

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
Telefoon 14024
Telefax (024) 329 95 81
E-mail gemeente@nijmegen.nl
tekst

Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

BAM Woningbouw
T.a.v. M.J.J. Verhoeven
Postbus 10
6000 AA WEERT

MAR

Datum	Ons kenmerk	Contactpersoon
02 MRT 2016	PK40/ D161009993	S. Broekman
Onderwerp	**Datum uw brief**	**Doorkiesnummer**
Besluit instemming deelsaneringsplan Malderburchtstraat (voormalig stort Grootstal/ ter hoogte van Malderburchtstraat 22) te Nijmegen Locatiecode: GE026800004	23-12-2015	3292434

Geacht heer Verhoeven,

Op 23 december 2015 ontvingen wij van u een melding van een voornemen tot bodemsanering. Het gaat om de bodemverontreiniging aan Malderburchtstraat (voormalig stort Grootstal/ ter hoogte van de Malderburchtstraat 22) in Nijmegen.

Hierbij ontvangt u het "Besluit instemming deelsaneringsplan" dat op deze verontreiniging betrekking heeft.

Dit besluit wordt bekend gemaakt via de bekendmaking in het elektronische gemeenteblad van de gemeente Nijmegen op: http://www.overheid.nl. De bekendmaking is bij het besluit gevoegd. Het besluit en de daarbij behorende stukken kunnen gedurende de bezwarentermijn van 6 weken digitaal worden ingezien via de snelkoppelingen die in de bekendmaking zijn opgenomen.
Ze kunnen ook digitaal worden ingezien bij de gemeentelijke informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënburg 75 in Nijmegen.

Ook voor het verloop van de procedure verwijzen wij naar de bekendmaking.

Belanghebbenden krijgen een afschrift van deze brief en van het/de besluit(en). Dit zijn in elk geval eigenaren van de percelen waar zich de verontreiniging bevindt.

Verplichte meldingen voor, tijdens en na uitvoering
De te gebruiken formulieren kunt u downloaden via de aangegeven snelkoppeling.

- Formulier om de start van de werkzaamheden door te geven http://bekendmakingen.nijmegen.nl/adaservlet/?d=D150963821
- Formulier 'melding afwijking' om wijzigingen ten opzichte van het plan door te geven.

http://bekendmakingen.nijmegen.nl/adaservlet/?d=D150963817

- Formulier 'melding einde sanering'. Met dit formulier geeft u de afrondingsdatum van de werkzaamheden aan ons door.
  http://bekendmakingen.nijmegen.nl/adaservlet/?d=D150963819

Voor vragen en aanvullende informatie kunt u contact opnemen met de heer S. Broekman telefoonnummer: 024-3292434. U kunt ook een e-mail sturen naar s.broekman@nijmegen.nl.

Wij verzoeken u dan ons kenmerk, het adres van de locatie en de locatiecode te vermelden.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Nijmegen,

Drs. Y.M.G. Michels
Bureauhoofd Leefomgevingskwaliteit

Afschriften

Stichting Portaal, J. van de Bilt, Beneluxlaan 9, 3527 HS Utrecht
Vereniging Buitengebied Park Malderborgh, Postbus 375 0 , 3900 AJ Veenendaal
Alterra Vastgoed NV, Handelsweg 59, 1181 ZA Amstelveen
Greenhouse Advies B.V., W. Post, Huismanstraat 6 , 6851 GT Huissen
Bureau Leefomgevingskwaliteit (PK40), S. Broekman (PK40)
Handhaving, H. Roelofs (PK40)
wijkmanager: E. van Dael (WM00)
T. Kaal (PK30) (publicatie kennisgeving)

GEMEENTE Nijmegen

Vervolgvel
2

BESLUIT
INSTEMMING DEELSANERINGSPLAN
VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE NIJMEGEN

Datum besluit:
Nummer besluit: D161009993
Locatiecode: GE026800004
Adres: Malderburchtstraat (voormalig stort Grootstal ter hoogte van Malderburchtstraat 22) te Nijmegen
Melder: BAM Woningbouw

1 INLEIDING

Op 23 december 2015 ontvingen wij van u een melding van een voornemen tot bodemsanering. Het gaat om de bodemverontreiniging aan Malderburchtstraat (voormalig stort Grootstal/ ter hoogte van de Malderburchtstraat 22) in Nijmegen.

Dit is het besluit voor instemming met het deelsaneringsplan.
Op 9 oktober 1997 heeft Gedeputeerde Staten van Gelderland het besluit "Vaststelling ernst bodemverontreiniging en urgentie sanering" genomen.

Daarin staat dat sprake is van een niet urgent geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bodemrapporten
Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Aanvullend afperkend bodemonderzoek Park Malderborg Nijmegen, Greenhouse Advies, kenmerk 160121_090337, 5 februari 2016
- Ontwikkeling Park Malderborgh te Nijmegen. Deelsanering fase 2, Greenhouse Advies, kenmerk 1511002_152532, 5 februari 2016

2 BESLUIT

Er is sprake van een deelsanering (conform artikel 40 Wet bodembescherming).

Wij stemmen in met het ingediende "saneringsplan: Ontwikkeling Park Malderborgh te Nijmegen, Deelsaneringsplan fase 2, Greenhouse Advies, kenmerk 151002_152532, 5 februari 2016".

De doelstelling van de daarin beschreven sanering is: een functiegerichte deelsanering. Daarbij wordt een deel van de verontreiniging volledig verwijderd, het resterende deel van de verontreiniging wordt afgeschermd door een leeflaag en een duurzame afdeklaag.
Een kosteneffectieve aanpak van de ondergrond is niet noodzakelijk.

De onder 3.1 genoemde voorschriften maken deel uit van dit besluit. De onder 3.2 genoemde voorschriften zijn wettelijke bepalingen waarover wij geen besluit hoeven te nemen. Ze zijn ter informatie opgenomen.

3. VOORSCHRIFTEN

3.1 VOORSCHRIFTEN VERBONDEN AAN DIT BESLUIT

Verplichte melding gebruikswijziging
Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Als het gebruik gevoeliger wordt moet dit vooraf schriftelijk aan ons gemeld worden. De eigenaar en/of erfpachter van het terrein waar het bodemgebruik verandert, is hiervoor verantwoordelijk.

Kwaliteit leeflaag/aanvulgrond
.Voordat de leeflaag wordt aangebracht moet worden aangetoond dat de grond die in de leeflaag wordt toegepast minimaal voldoet aan de kwaliteit Wonen.

Zorg tijdens saneren
De putbodem ter plaatse van de nieuwbouw wordt na verwijdering van het stortmateriaal bemonsterd om vast te stellen dat de verontreiniging daar geheel is verwijderd. De overige putbodems worden niet bemonsterd, daar blijft stortmateriaal achter Ook worden alle putwanden bemonsterd. De putbodem en –wanden moeten worden bemonsterd conform de eisen in de BRL 6001.

Uitvoering volgens planning
De sanering moet worden uitgevoerd volgens de planning die in het plan is aangegeven. Hierin is aangegeven dat de sanering in maart 2016 zal starten en naar verwachting 17 maanden zal duren.
De melder kan onmiddellijk nadat hij het besluit heeft ontvangen starten met de deelsanering. Hij loopt daarbij het risico dat het besluit naar aanleiding van een beroepsschrift nog wordt gewijzigd of vernietigd of dat door een voorlopige voorziening het besluit wordt opgeschort.

Gescheiden ontgraven
Conform artikel 28a van de Wet bodembescherming en de hierbij horende regeling beoordeling reinigbaarheid grond moet de ontgraven grond wat betreft de chemische kwaliteit worden ingedeeld in homogene partijen. Dit houdt in dit geval in dat de deklaag en het stortmateriaal en de grond rondom de grens van het stort gescheiden moet worden ontgraven.
Dit houdt in dat in de ontgravingsput in elk geval moet worden vastgesteld of de waarde voor de betreffende categorie is bereikt.

Depot(s)
De vrijkomende grond die in depot wordt gezet mag tot 6 weken na afronding van de graafwerkzaamheden op de locatie aanwezig zijn mits de grond binnen de saneringslocatie/bouwplaats blijft liggen.
De depots moeten zodanig zijn ingericht dat er geen contact mogelijk is met onderliggende bodem en ze moeten zijn afgedekt met folie.

In afwijking van het saneringsplan dient de kwaliteit van de depots te worden vastgesteld met en partijkeuring door het nemen van 2 keer 50 grepen per depot en twee analyses op het NEN-pakket inclusief humus en organische stof. Als de grond die in depot ligt wordt hergebruikt in de leeflaag of op een andere locatie moet een volledige partijkeuring worden uitgevoerd.

Leeflaag
De milieukundig begeleider dient vast te stellen dat de aangebrachte leeflaag een dikte heeft van minimaal één meter.

Herschikken
In afwijking op het saneringsplan is herschikken van grond/stortmateriaal alleen binnen het geval van bodemverontreiniging toegestaan. Het gaat daarbij zowel om de horizontale als verticale omvang van het geval. Er kan dus alleen hergebruik plaatsvinden binnen het stortlichaam.

Evaluatieverslag
De melder moet het evaluatieverslag binnen drie maanden na afronding van de deelsanering sturen naar het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nijmegen, t.a.v. Bureau Leefomgevingskwaliteit (PK40), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen. Het rapport moet ingediend worden met het formulier ' 'bodemverontreiniging of –sanering melden' (link http://www.nijmegen.nl/digitalebalie/pdc2.asp?req=toon_product&productid=157).

Tenaamstelling besluit
De melder is verantwoordelijk voor de uitvoering van de sanering. De verantwoordelijkheid kan wel aan een ander worden overgedragen. Daarvoor is instemming van de Gemeente Nijmegen nodig. Dit wordt formeel geregeld in een gedeeltelijke wijziging van dit besluit.

3.2 WETTELIJK BEPAALDE VOORSCHRIFTEN

Melden startdatum sanering
De melder of degene die de sanering feitelijk uitvoert moet ten minste tien werkdagen voor de feitelijke aanvang van de sanering de startdatum melden met behulp van het formulier "melding start sanering".
De depotkeuringen, herschikken van stortmateriaal en het aanbrengen van de leeflaag dienen minimaal 2 werkdagen voor aanvang te worden gemeld via bodemhandhaving@nijmegen.nl.
Indien grond van buiten de saneringslocatie wordt aangevoerd dient minimaal vijf werkdagen voor deze toepassing/in depot plaatsen een melding te worden gedaan op basis van het Besluit bodemkwaliteit.

Melden bereiken einddiepte
De melder of degene die de sanering feitelijk uitvoert moet ten minste twee werkdagen van tevoren bij de toezichthouder van Bureau Leefomgevingskwaliteit melden wanneer hij de einddiepte zal bereiken (tel. 024 – 329 9052 of mail: h.roelofs@nijmegen.nl).

Melden einddatum sanering
De melder of degene die de sanering feitelijk uitvoert moet binnen een week na beëindiging van de sanering dit einde melden met behulp van het formulier "melding einde sanering".

Afwijkingen van het saneringsplan
De melder meldt wijzigingen van het deelsaneringsplan waarmee is ingestemd, uiterlijk 2 weken voorafgaand aan de uitvoering daarvan bij ons. Daarbij worden alle gegevens verstrekt die afwijken van de gegevens die eerder zijn verstrekt. Ook wordt de reden van de wijziging vermeld. Zonder onze schriftelijke instemming mag niet worden afgeweken van het (deel)saneringsplan of van de voorwaarden van dit besluit.

Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer (Kwalibo)
De bodemintermediairs die bij de uitvoering van de sanering zijn betrokken moeten voldoen aan de regels die in het Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer zijn gesteld.

4 MOTIVERING

Beschrijving situatie

Locatie
De locatie maakt deel uit van een voormalig stort (stort Grootstal) en is gelegen in het zuiden van Nijmegen in de wijk Hatert en ligt nabij de gemeentegrens met gemeente Heumen. Het totale oppervlak van de te saneren locatie bedraagt ruim 600 m^2.
Het terrein is gelegen aan de rand van een woonwijk. Aan de overzijde van de locatie bevindt zich een middelbare school en een terrein dat in gebruik is door een hondenvereniging. De locatie zelf maakt deel uit van een groter terrein waar een aantal appartementen worden of zijn gerealiseerd. Een groot deel van het voormalig stort (3,5 ha, ca. 70%) is in het verleden al gesaneerd. Daarbij is het stort voorzien van een afdeklaag van ten minste één meter dik. De kwaliteit van die laag voldoet aan de destijds zogenoemde categorie 1 grond (bouwstoffenbesluit)

Verontreiniging
Regionaal bezien bestaat de bodem ter plaatse tot een diepte van 5 meter uit fijn tot matig grof zand, plaatselijk leem en grindhoudend. Tot een diepte van 15 meter komt matig grof tot grof zand voor, eveneens grindhoudend. De grondwaterstand is ongeveer 7 meter beneden maaiveld. Het grondwater stroomt ter plaatse in oost-noordoostelijke richting. De bodem ter plaatse bestaat uit een deklaag die in dikte varieert van 0,5 tot 1,5 meter. Daaronder bevindt zich stortmateriaal dat op de locatie zelf in ieder geval tot 4,5 meter beneden maaiveld aanwezig is. Waarschijnlijk (op basis van eerder uitgevoerd onderzoek) is het stortmateriaal aanwezig tot ca 6 meter beneden maaiveld.
In het eerdergenoemde besluit van 9 oktober 1997 is de verontreinigingssituatie in de vaste bodem beschreven. Op de saneringslocatie is aanvullend onderzoek uitgevoerd. Daaruit blijkt dat in de deklaag geen van de onderzochte stoffen zijn aangetroffen in een concentratie boven de achtergrondwaarde. Het stortmateriaal is sterk verontreinigd met koper, lood en zink en asbest, en matig verontreinigd met nikkel, PAK en minerale olie. Het stortmateriaal is licht verontreinigd met cadmium, kobalt, kwik, molybdeen, tolueen en PCB. Onder het stortmateriaal is de laag eveneens bemonsterd. Deze is licht verontreinigd met kwik, lood, zink en PCB.
De kwaliteit van het grondwater op de locatie zelf is niet bepaald. Monitoring van de grondwaterkwaliteit vindt stroomafwaarts van de locatie al plaats, en is onderdeel van het nazorgprogramma voor het al gesaneerde deel van het stort.

Deelsanering
Een deelsanering wordt in dit geval toegestaan, omdat het belang van de bescherming van de bodem zich daar niet tegen verzet. Bovendien heeft de melder aangetoond dat deelsanering doelmatig kan worden uitgevoerd.
Het grootste deel van de locatie is al gesaneerd, eveneens functiegericht. De sanering van het resterende deel van de verontreiniging wordt niet belemmerd.
Er treedt na sanering geen herverontreiniging op van gesaneerde bodem.
Er kan niet met een geringe extra inspanning tot een totaalaanpak worden gekomen.

Nijmeegs beleid met betrekking tot saneringen
Nijmegen volgt op hoofdlijnen het landelijk beleid. Er kan gekozen worden voor een functiegerichte sanering van de bovengrond en een kosteneffectieve sanering van de ondergrond. Omdat de termen ondergrond en bovengrond tot misverstanden kunnen leiden lichten we kort toe wat daaronder in dit verband wordt verstaan.

Functiegericht saneren van de bovengrond heeft betrekking op verontreiniging die zich niet verspreidt of niet kan verspreiden naar het grondwater. In de praktijk gaat het om immobiele stoffen. Deze stoffen kunnen zich ook op grotere diepte bevinden. Een functiegerichte sanering van de bovengrond is gericht op wegnemen van het risico dat mensen in contact komen met de verontreiniging. Dit kan bijvoorbeeld door te zorgen dat de bovengrond, waarop geleefd wordt, van geschikte kwaliteit is.
Kosteneffectief saneren van de ondergrond heeft betrekking op de verontreiniging die zich heeft verspreid of kan verspreiden naar en via het grondwater. In de praktijk gaat het om mobiele stoffen. Deze stoffen kunnen ook aan het oppervlak voorkomen.
Een kosteneffectieve sanering van de ondergrond is gericht op de totale aanpak van deze mobiele verontreiniging, waarbij verschillende oplossingen mogelijk zijn. Een afweging moet duidelijk maken welke oplossing het meest kosteneffectief is.

Gekozen saneringsdoelstelling
Onderbouwing keuze saneringsvariant
Er hoeft geen afweging van varianten plaats te vinden. Deze heeft al plaatsgevonden bij het ingediende deelsaneringsplan in 1997. Uit die afweging bleek dat gekozen mocht worden voor een IBC-variant. De functiegerichte aanpak van de bovengrond voldoet aan deze aanpak.

Immobiel (bovengrond)
Er vindt een functiegerichte sanering plaats. Daarbij wordt de verontreiniging afgeschermd dooreen leeflaag en een duurzame afdeklaag.
mobiel (ondergrond)
Het grondwater wordt al in het kader van de eerder uitgevoerde sanering gemonitord.

Beschrijving deelsanering
De verontreiniging wordt gesaneerd door ter plaatse van de nieuwbouw de verontreiniging geheel te verwijderen. Daar waar een openbare weg wordt aangelegd wordt de verontreiniging afgedekt met een duurzame afdeklaag. Op het overige deel van de locatie wordt de verontreiniging afgedekt met een leeflaag van één meter dik die minimaal voldoet aan de klasse wonen.
Om deze leeflaag aan te kunnen brengen wordt op dit deel van de locatie de grond ontgraven tot een meter minus toekomstig maaiveld. De te ontgraven grond wordt gescheiden ontgraven en

naar kwaliteit in verschillende depots tijdelijk opgeslagen.
De kwaliteit van de grond in de depots wordt indicatief bemonsterd en geanalyseerd op het NEN-pakket. De grond die niet kan worden hergebruikt op de locatie wordt afgevoerd naar een erkende verwerker. Indien mogelijk wordt grond/stortmateriaal dat binnen het geval vrijkomt herschikt.
Tussen het stortmateriaal en de leeflaag wordt een signaaldoek aangebracht.
Na afloop van de sanering voldoet de locatie aan de gebruikscategorie wonen en intensief gebruikt openbaar groen. De locatie is dan geschikt voor het gebruik, te weten wonen en groen.

Zorg na saneren
De duurzame afdeklaag en leeflaag die worden aangebracht moeten in stand worden gehouden. Ter plaatse van de aan te brengen leeflaag en duurzame afdeklaag blijf een restverontreiniging in de grond achter. Graven in deze restverontreiniging is zonder instemming van het bevoegd gezag niet toegestaan.
De Wet bodembescherming bepaalt dat bij het achterblijven van een restverontreiniging een nazorgplan moet worden ingediend.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming van 1 januari 2006 en de volgende documenten:

- Het vigerende Besluit bodemkwaliteit
- De vigerende Regeling bodemkwaliteit
- Rapport 'Doorstart A5, afwegingsproces voor aanpak van mobiele verontreinigingen in de ondergrond', 2 juli 2001.
- Verordening bodembescherming Nijmegen, vastgesteld door de gemeenteraad van Nijmegen op 26 januari 2011.
- Beleidsbrief Asbest in Bodem, grond en puin(granulaat), brief aan Tweede Kamer, 3 maart 2004, 28663 en 28199 nr 15
- De vigerende Circulaire bodemsanering
- Mandaat-, volmacht- en machtigingsbesluit Gemeente Nijmegen
- De Nota Bodembeheer van september 2012, vastgesteld door de Nijmeegse gemeenteraad op 3 oktober 2012.
- Beleidsnota Bodem 2012, de Gelderse wegwijzer door bodemland; vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen op 30 oktober 2012 en in werking getreden per 1 november 2012.

Andere wetgeving
Verder kan het zijn dat andere vergunningverlenende instanties aanvullende eisen stellen. De melder moet deze vergunningen zelf bij de betreffende instanties aanvragen.

5 PROCEDURE
Voor het voorbereiden van dit besluit volgen wij de procedurele bepalingen van titel 4.1 van de Algemene Wet Bestuursrecht. Voor de procedure verwijzen wij naar de bijgevoegde tekst voor de bekendmaking.

De melding is eerder gepubliceerd. Hierop zijn geen reacties binnengekomen.

Namens burgemeester en wethouders van Nijmegen,

Drs. Y.M.G. Michels
Bureauhoofd Leefomgevingskwaliteit

Afdeling Projectmanagement en Ruimtelijke kwaliteit
Bureau Leefomgevingskwaliteit (PK40)

Bekendmaking in het elektronische gemeenteblad van de gemeente Nijmegen op:
http://www.overheid.nl.

Definitief besluit Wet bodembescherming 'Malderburchtstraat (voormalig stort Grootstal/ ter hoogte van de Malderburchtstraat 22)', Nijmegen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen heeft een deelsaneringsplan ontvangen voor een bodemverontreiniging aan Grootstal. Daarin is aangegeven dat ten behoeve van nieuwbouwplannen ter hoogte van Malderburchtstraat 22 de bodem wordt gesaneerd. De aanpak bestaat uit het volledig verwijderen van de verontreiniging ter plaatse van de nieuwbouw. Daar waar een weg is gepland vormt de aan te leggen weg een duurzame afdeklaag. Het overige deel wordt voorzien van een leeflaag van één meter dik die minimaal voldoet aan de kwaliteit wonen.

Op de eerdere bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

Het college heeft het saneringsplan goedgekeurd.

Inzage
U kunt het besluit en de erbij horende stukken inzien via onderstaande snelkoppelingen vanaf5 maart 2016 ter ondertekening hebt neergelegd.) Ze kunnen ook digitaal worden ingezien bij de gemeentelijke informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënburg 75 in Nijmegen
Er is een bezwarentermijn van 6 weken vanaf 5 maart 2016

Bezwaar en voorlopige voorziening
Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit kunnen in deze periode een bezwaarschrift indienen.

Als u bezwaar wilt maken, moet u het bezwaarschrift richten aan het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen, t.a.v. Afdeling Juridische Zaken, team rechtsbescherming (JZ20), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.
In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:
- Uw naam en adres;
- de datum;
- tegen welk besluit u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt;
- ondertekening bezwaarschrift.

De melder kan meteen starten met de werkzaamheden, ook als u bezwaar hebt gemaakt. Als u dit wilt tegenhouden moet u een gemotiveerd verzoek sturen aan de Raad van State. Bij een

dergelijk verzoek om voorlopige voorziening moet u een afschrift van het bezwaarschrift meesturen.

De voorlopige voorziening moet u vragen bij de Raad van State, Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.
Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Hierover kunt u informatie krijgen bij de Raad van State, telefoon (070) 426 42 51, website www.raadvanstate.nl.

Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer S. Broekman van Bureau Leefomgevingskwaliteit, telefoonnummer (024) 329 2434

Snelkoppelingen naar het besluit en de onderliggende de stukken:
Melding: http://bekendmakingen.nijmegen.nl/adaservlet/?d=D160958031
Aanvullend afperkend bodemonderzoek Park Malderborg Nijmegen, Greenhouse Advies:
http://bekendmakingen.nijmegen.nl/adaservlet/?d=D160952512
Ontwikkeling Park Malderborgh te Nijmegen. Deelsanering fase 2, Greenhouse Advies:
http://bekendmakingen.nijmegen.nl/adaservlet/?d=D160889782
Besluit instemming saneringsplan: http://bekendmakingen.nijmegen.nl/adaservlet/?d=D16009993