Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
SR40
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
R. Echten
r.echten@nijmegen.nl
(06) 2568 3513

Ons kenmerk
D240219081

Ontwikkelingsbedrijf Waalfront C.V.
T.a.v. dhr. A. Ruijs
Postbus 1
3800 AA AMERSFOORT

Datum 15 maart 2024
Betreft Besluit instemming saneringsevaluatie Havenweg ong. (Waalkwartier bouwblok 4) in Nijmegen, locatiecode NM026801949

Geachte heer Ruijs,

Op 30 januari 2024 ontvingen wij van Ortageo Zuidoost B.V., namens u, een melding van een evaluatie van een bodemsanering. Het gaat om de sanering van twee spots met bodemverontreiniging ter plaatse van bouwblok 4 (toekomstig Waalkwartier) aan de Havenweg ong. in Nijmegen.

Bij de melding hebben wij het volgende rapport ontvangen:

- Evaluatieverslag bodemsanering Waalkwartier bouwblok 4 in Nijmegen, Ortageo, kenmerk 217115/R07, 30 januari 2024.

Hierbij ontvangt u het “Besluit instemming saneringsevaluatie”.

Bekendmaking
Dit besluit wordt bekend gemaakt op het elektronische gemeenteblad van de gemeente Nijmegen op: http://www.overheid.nl. De bekendmaking is bij het besluit gevoegd. Het besluit en de daarbij behorende stukken kunnen gedurende de bezwarentermijn van 6 weken digitaal worden ingezien via de snelkoppelingen die in de bekendmaking zijn opgenomen. Ze kunnen ook digitaal worden ingezien bij de gemeentelijke informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënburg 30 in Nijmegen. Voor het verloop van de procedure verwijzen wij ook naar de bekendmaking.

Vragen

Voor vragen en aanvullende informatie kunt u contact opnemen met de heer R. Echten telefoonnummer: (06) 2568 3513. U kunt ook een e-mail sturen naar r.echten@nijmegen.nl. Wij verzoeken u dan ons kenmerk, het adres van de locatie en de locatiecode te vermelden.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Nijmegen,

 i.o.

Mw. mr. ing. R. Duic
Manager bureau Archeologie en Bodemkwaliteit (SR40)

Afschriften

- BPD ontwikkeling B.V., IJsbaanpad 1, 1076 CV Amsterdam
- Ortageo Zuidoost B.V. t.a.v. dhr. L. Smolders (email)
- Bureau Archeologie en Bodemkwaliteit (SR40), R. Echten (email)
- Toezicht bodemsanering ODRN, R. van Merwijk (email)

BESLUIT
INSTEMMING SANERINGSEVALUATIE
VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN NIJMEGEN

Datum: 15 maart 2024
Kenmerk: D240219081
Locatiecode: NM026801949
Adres: Havenweg ong. (Waalkwartier Bouwblok 4) in Nijmegen

1. INLEIDING

Op 30 januari 2024 ontvingen wij van Ortageo Zuidoost B.V. een melding van een evaluatie van een bodemsanering. Het gaat om de sanering van twee spots met bodemverontreiniging ter plaatse van bouwblok 4 (toekomstig Waalkwartier) aan de Havenweg ong. in Nijmegen.

Bij de melding hebben wij het volgende rapport ontvangen:
- Evaluatieverslag bodemsanering Waalkwartier bouwblok 4 in Nijmegen, Ortageo, kenmerk 217115/R07, 30 januari 2024.

Dit is het besluit voor instemming met het evaluatieverslag (artikel 39c Wet bodembescherming).

2. BESLUIT

Wij stemmen in met het evaluatieverslag van de uitgevoerde saneringswerkzaamheden.

De saneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de goedgekeurde werkomschrijving (technische werkomschrijving bodemsanering Bouwblok 4 Waalkwartier in Nijmegen, Ortegeo, kenmerk 217115/R02, 28 juni 2022).

De technische werkomschrijvingen zijn opgesteld als concrete uitwerkingen van de eerder vastgestelde aanpak op hoofdlijnen uit het gefaseerde deelsaneringsplan (2014). Deze instemming op het evaluatieverslag betreft dus geen instemming met een eindevaluatie, maar alleen instemming met de nu uitgevoerde grondwerkzaamheden (tussenevaluatie, zoals bedoeld in onze Beleidsnota Bodem 2012, paragraaf 3.8).

3. VOORSCHRIFTEN

Gebruiksbeperking grond
Ter plaatse van spot 6 is een restverontreiniging achtergebleven. Daarnaast is op een andere plek een verontreiniging met minerale olie aangetroffen. Het is niet toegestaan om in deze verontreinigingen zonder melding grondroerende werkzaamheden te verrichten. De restverontreiniging van spot 6 is afgedekt met een signaleringsdoek en een laag schone grond. Door het doek is het onderscheid tussen de bovenliggende grond en

de onderliggende restverontreiniging duidelijk herkenbaar. De verontreiniging met minerale olie bevindt zich op een huidige diepte van 1,8 m-mv en is niet afgedekt met een signaleringsdoek. Indien een eigenaar of gebruiker van de locatie wil graven in de restverontreiniging van spot 6 of in de verontreiniging met minerale olie, dient vooraf een melding te worden gedaan bij het bevoegd gezag, de gemeente Nijmegen. Een dergelijke melding valt onder het overgangsrecht en daarmee onder de Wet bodembescherming. De gemeente beoordeelt welke maatregelen in dat geval noodzakelijk zijn.

Eindevaluatie
De werkzaamheden zijn uitgevoerd binnen de werking van het eerder goedgekeurde overkoepelende deelsaneringsplan. Doel van dit deelsaneringsplan is om de gehele locatie (het Waalfront) geschikt te maken voor de functie wonen. Het nu verrichte werk had alleen betrekking op het saneren van een tweetal aanwezige verontreinigingspots. Er is aangevuld met gebiedseigen grond (herschikken binnen de saneringslocatie). Er is nog niet voldaan aan de saneringsdoelstelling uit het deelsaneringsplan, namelijk het functiegericht saneren van de bovengrond door het aanbrengen van een aaneengesloten duurzame afdeklaag. Als onderdeel van de verdere ontwikkeling van de locatie, moet ter plaatse de duurzaam aaneengesloten afdeklaag dan ook nog worden aangebracht. Hiervan dient binnen 6 maanden na voltooiing van de bebouwing en verharding een (eind)evaluatieverslag te worden ingediend.

4. OVERWEGINGEN

Eerdere meldingen en besluiten
Voorafgaand aan de sanering hebben wij op 7 juli 2022 per email ingestemd met een technische werkomschrijving (TWO). De beschreven werkzaamheden betreffen een nadere uitwerking op locatieniveau op basis van het overkoepelende, in 2014 goedgekeurde, gefaseerde deelsaneringsplan.

De concrete uitwerking is in het volgende rapport beschreven:
- technische werkomschrijving bodemsanering Bouwblok 4 Waalkwartier in Nijmegen, Ortegeo, kenmerk 217115/R02, 28 juni 2022).

In onderstaande tabel zijn de relevante besluiten en instemmingen weergegeven.

Tabel besluiten en instemmingen

Besluitdatum	**Besluit/instemming**	**Kenmerk**
11-04-1996	Besluit ernst en urgentie door Gedeputeerde Staten van Gelderland	MW96.7844-6022029
19-12-2014	Besluit vaststelling ernst verontreiniging en spoedeisendheid sanering door gemeente Nijmegen	14.0014043
19-12-2014	Besluit instemming (gefaseerd) deelsaneringsplan	14.0014043
03-06-2016	Instemming uitbreiding saneringslocatie	D161187560 (email)
18-9-2019	Besluit ernst en spoed ophooglaag Waalfront	D190520588
27-9-2019	Uitbreiding werkingssfeer deelsaneringsplan P14-0015-101 met inbegrip Waalkwartier	D190566869 (email)
25 maart 2020	Instemming met technische werkomschrijving sloop fundaties Havenweg 2	D200355417 (email)
28 januari 2021	Instemming met technische werkomschrijving bodemsanering Bouwblok 5 en 6 Havenweg 2	D210662445 (email)
13 oktober 2021	Besluit instemming evaluatie Bouwblok 5 en 6 Havenweg 2	D211185871

Besluitdatum	Besluit/instemming	Kenmerk
7 juli 2022	Instemming met technische werkomschrijving bodemsanering Bouwblok 4 Waalkwartier	D220675647 (email)

In het nu opgestelde evaluatieverslag van bouwblok 4 staat hoe de in de technische werkomschrijving uitgewerkte sanering is uitgevoerd. Er zijn tijdens de werkzaamheden geen wijzigingen gemeld.

Toezicht
De Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA) heeft tijdens de sanering toezicht gehouden. Er zijn geen overtredingen van de Wet bodembescherming geconstateerd.

Beoordeling

Historische ophooglaag
Binnen het Waalfront zijn verspreid over het terrein bodemverontreinigingen met zware metalen en PAK aanwezig als gevolg van de aanwezigheid van een historische ophooglaag. In 2014 is in een besluit vastgelegd dat, op grond van de omvorming van industrieterrein tot woongebied, sprake is van een spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging. Tevens is ingestemd met een deelsaneringsplan. De doelstelling van de daarin beschreven sanering is: het functiegericht saneren van de bovengrond door het aanbrengen van een afdeklaag en leeflaag. In het deelsaneringsplan is opgenomen dat bij elke ontwikkeling van een terreindeel, vooraf een plan van aanpak (technische werkomschrijving) ter goedkeuring moet worden ingediend.

In 2019 is door ons een nieuw besluit genomen op de ernst en spoedeisendheid van de ophooglaag. Met dit besluit is de gevalscontour aangepast ten opzichte van de eerder vastgestelde contour uit het provinciale besluit van 1996. De vastgestelde spoedeisendheid van het besluit van 2014 is niet veranderd. In het nieuwe besluit loopt de gevalscontour niet meer rondom het slachthuis- en Honigterrein, maar er schuin doorheen. De basis voor deze aanpassing werd gevormd door recenter bodemonderzoek waarin meer informatie is vergaard over de ligging van de ophooglaag. Daaruit werd duidelijk dat de ophooglaag op het noordelijk deel van het slachthuis- en Honigterrein niet aanwezig is.

Voorafgaand aan deze sanering
Dit besluit heeft betrekking op bouwblok 4 van het toekomstige Waalkwartier. De locatie bevindt zich op een gedeelte van het voormalige Honigterrein. Op het aan de oostkant aangrenzende voormalige slachthuisterrein zijn, om de bouw van de blokken 5 en 6 mogelijk te maken, in 2020 de oude bebouwing, de bijbehorende vloeren en de funderingen verwijderd. Vervolgens is in 2021 een vijftal bodemverontreinigingen (spots) gesaneerd. Met de evaluatie van deze bodemsanering hebben wij ingestemd op 13 oktober 2021 (zie bovenstaand overzicht). Een zesde spot (genaamd spot 6) nabij de perceelgrens tussen het Honigterrein en het slachthuisterrein is destijds niet gesaneerd, omdat deze buiten de toenmalige saneringslocatie viel. Deze spot is nu alsnog gesaneerd.

Vondst verontreiniging minerale olie
Kort na de sanering ter plaatse van de toekomstige bouwblokken 5 en 6 (en onze instemming daarop), is tijdens het verwijderen van de laatste resten voormalige fundering van het slachthuis, een tot dan toe onbekende verontreiniging met minerale olie aangetroffen. De werkzaamheden zijn daarop gestopt en er is een nader bodemonderzoek uitgevoerd (Ortageo, kenmerk 216224/R01, d.d. 29-11-2021).

Uit het onderzoek is duidelijk geworden dat sterk verhoogde gehalten minerale olie in de kern aanwezig zijn in de bodemlaag vanaf 1,8 m-mv tot omstreeks het grondwaterpeil op 6,3 m-mv. De dikte van de sterk verontreinigde bodemlaag bedraagt maximaal 4,5 meter in de kern (ter plaatse van boring 601). Ter plaatse van boring 602

bedraagt de verontreinigde laagdikte slechts 0,6 meter. Het volume met minerale olie verontreinigde grond wordt geraamd op ongeveer 150 m^3. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging aangezien het volume sterk verontreinigde grond (gehalten >I-waarde) meer dan 25 m^3 bedraagt. Het grondwater is ten hoogste licht verontreinigd. De oorzaak van de verontreiniging is niet bekend. Aangenomen wordt dat de verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987, waarmee sprake is van een historisch geval van bodemverontreiniging.

De adviseur van het ontwikkelbedrijf Waalfront (OBW) heeft naar aanleiding van de geconstateerde bodemverontreiniging contact opgenomen met het bevoegde gezag Wet bodembescherming, de gemeente Nijmegen. In overleg is besloten dat voor de verdere ontwikkeling van de locatie nu geen actieve sanerende maatregelen nodig zijn. De redenatie hiervoor is dat de verontreiniging duurzaam wordt afgedekt met de nog aan te leggen parkeerkelder van de toekomstige bebouwing. Daarnaast is voor het aanleggen van de parkeerkelder ter plaatse geen graafwerk in de verontreiniging nodig. Tot slot blijkt uit een risicobeoordeling dat er geen sprake is van risico's bij het toekomstige gebruik. Een eventuele sanering van de spot met minerale olie door middel van ontgraving of andere actieve methode is nu dus niet nodig, maar kan eventueel in de toekomst alsnog worden uitgevoerd afhankelijk van de ontwikkelingen die op dat moment gewenst zijn.

Opgemerkt wordt dat de verontreiniging zich bevindt aan de rand van de contour van een archeologisch monument, een Romeins badhuis. Hier geldt een maximale ontgravingsdiepte van 11,50 m NAP (circa 1 m-mv). Voor een eventuele toekomstige bodemsanering zal dan een vrijstelling moeten worden verkregen vanuit het omgevingsplan op basis van deze archeologische beperking. De contour van de badhuis is aangegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart.

Het is zaak dat de verontreiniging geregistreerd wordt om zodoende te borgen dat de verontreiniging in de toekomst niet over het hoofd wordt gezien. Daarom wordt deze verontreiniging 'meegenomen' in onderhavig besluit. De spot met minerale olie is het gevolg van de voormalige bedrijfsactiviteiten, maar de exacte oorzaak is niet bekend. Wij beschouwen de spot minerale olie daarmee als onderdeel van het geval ophooglaag. De contour van de verontreiniging is aangegeven op de bijgevoegde kadastrale tekening en zal worden geregistreerd in het kader van de wet publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb). Evenals alle andere verontreiniging van de historische ophooglaag in het Waalfront, valt de spot met minerale olie onder het overgangsrecht van de Wet bodembescherming.

Verkennend en nader bodemonderzoek
Uit een in maart 2022 uitgevoerd verkennend bodemonderzoek is in boring 2, nabij spot 6, een nieuwe spot met een sterk verhoogd gehalte koper en zink aangetoond (0,9-1,2 m-mv). De verontreiniging is net als bij spot 6 gerelateerd aan het voorkomen van slakken/sintels in de bodem. Alleen bestaat bij spot 6 de verontreiniging uit nikkel en PAK. De vraag wierp zich op of er mogelijk sprake was van samenhang. In juni 2022 is daarom nog een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. Er blijkt sprake van twee afzonderlijke spots. Met het aanvullend bodemonderzoek zijn deze meer gedetailleerd in kaart gebracht. Spot 6 heeft een geschatte omvang van ca. 300 m^3 en de spot bij boring b2 een omvang van ca. 61 m^3. Beide spots vallen binnen bouwblok 4.

Technische werkomschrijving (kenmerk 217115/R02, 28 juni 2022)
Doel van de technische werkomschrijving is om het terrein geschikt te maken voor de voorgenomen bouwwerkzaamheden van bouwblok 4. Het volledige terrein wordt straks integraal voorzien van een parkeergarage met daarbovenop nieuw te realiseren bebouwing en openbaar groen. De onderkant van de parkeergarage komt ongeveer op ongeveer 0,8 meter beneden het oude maaiveldniveau van het Honig terrein.

De insteek is om zoveel mogelijk verontreiniging weg te graven. Vanwege de aanwezigheid van een Romeins badhuis, gelden er vanaf 11,5 m +NAP restricties voor grondroerende werkzaamheden. Omdat het maaiveld op het

Honig terrein hoger ligt dan op het voormalige slachthuisterrein, kan de spot rond boring b2 volledig zonder restricties verwijderd worden. Spot 6 ligt echter op het lager gelegen slachthuisterrein, waardoor een deel van de verontreiniging niet weggehaald kan worden. De saneringsdoelstelling wordt voor dat deel dan het realiseren van een aaneengesloten duurzame afdeklaag i.p.v. volledige verwijdering. Dit leidt tot de beperking dat bij toekomstige bodemingrepen, zoals funderingswerkzaamheden, opnieuw voorafgaand een TWO zal moeten worden ingediend, aangezien er en restverontreiniging achterblijft.

Beide vlekken (spot 6 en spot 2b) liggen buiten de begrenzing van het geval "Waalfront". Evenals bij de inmiddels gesaneerde vlekken 1 t/m 5 op het slachthuisterrein, zien we wel een relatie met het geval. We hebben daarom toegestaan om binnen de werking van het goedgekeurde deelsaneringsplan de vlekken te saneren. Op 7 juli 2022 hebben we ingestemd met de technische werkomschrijving.

In de TWO is voor de putbodem van spot 6 één analyse opgenomen om deze uit te keuren. We hebben in onze email waarin we instemmen met de TWO nog het volgende aangegeven:

- De helft van de put valt onder de archeologische restricties, waarmee deze analyse logischerwijs gebruikt zal worden voor het deel waar vrij gegraven kan worden (met als doelstelling volledige verwijdering). Wanneer tijdens het graafwerk mocht blijken dat het restrictiedeel mogelijk minder vervuild is dan uit het bodemonderzoek naar voren gekomen, er worden bijvoorbeeld geen of weinig sintels waargenomen, kan worden overwogen dit deel van de putbodem ook (separaat) uit te keuren.

Uitvoering van de bodemsanering

Spot 6

De bodemsanering is gestart op 8 november 2022 ter plaatse van spot 6. De vrijkomende grond is direct geladen in een vrachtauto en de grond is gebruikt om het gat van de kelder van het voormalige Honigpand aan te vullen. We hebben eerder (26 oktober 2022, kenmerk D220998194) toestemming verleend om dit gat gedeeltelijk aan te vullen met verontreinigde grond op basis van het principe 'aansluiten bij de omringende grondkwaliteit en herschikken binnen het geval'. Er is circa 405 m^3 grond afgevoerd (27 vrachten van 15 m^3). Conform TWO is binnen de contour van het voormalige Romeinse badhuis ontgraven tot 11,5 m +NAP, (circa 0,7 m-mv). Daarbuiten is de verontreinigde grond volledig ontgraven (tot circa 1,5 m-mv) en is met een controlemonster bevestigd dat gegraven is tot beneden de lokale maximale waarde (LMW). Hoewel wij bij onze instemming ter overweging hebben aangegeven dat de bodem boven het romeinse badhuis ook uitgekeurd zou kunnen worden, heeft de saneerder ervoor gekozen om dit niet te doen. Dit betekent dat we ervan uit moeten gaan dat ter plaatse van het voormalige romeinse badhuis nog restverontreiniging aanwezig is. De wanden zijn wel allen bemonsterd en daaruit blijkt dat de kwaliteit van de wand rondom de gehele ontgravingsput overal voldoet aan de LMW. De achtergebleven bodem ter plaatse van het voormalige badhuis is afgedekt met een signaallaag (geotextiel). Voor het aanvullen van spot 6 is circa 210 m^3 (17 vrachten van 12 m^3) schone grond (klasse achtergrondwaarde) gebruikt afkomstig uit Woudenberg. Er is minder grond gebruikt om aan te vullen, aangezien het maaiveldniveau verlaagd moet worden ten behoeve van de toekomstige parkeerkelder.

Spot 2b

Op 9 november 2022 is de schone bovengrond ter plaatse van de verontreiniging rond boring 2 ontgraven tot 0,9 m-mv en naast de ontgraving in depot geplaatst (circa 75 m^3). De onderliggende verontreinigde laag is vervolgens ontgraven tot circa 1,8 m-mv, direct geladen op een vrachtauto en afgevoerd naar het keldergat van het voormalige Honigpand. Er is circa 75 m^3 verontreinigde grond afgevoerd (5 vrachten van 15 m^3). Zowel de bodem als de wanden van de ontgraving zijn vervolgens uitgekeurd. Hieruit blijkt dat de verontreiniging volledig is verwijderd (alle gehalten <LMW). Het gat van spot 2b is aangevuld met de naast de ontgraving in depot geplaatste schone bovengrond (75 m^3) en met grond die vrijkomt bij de profilering/egalisatie van de bovengrond van bouwblok 4.

Bij de graafwerkzaamheden is milieukundige begeleiding aanwezig geweest. De milieukundige begeleiding heeft plaatsgevonden tijdens alle ontgravingswerkzaamheden en bestond uit het vastleggen van de afmetingen en diepte van de ontgraving, het nemen van controlemonsters van de bodem en wanden van de ontgraving en het beoordelen van de analyseresultaten en het toetsen daarvan aan de gestelde terugsaneerwaarden.

Conclusie
Geconcludeerd wordt dat alle in het evaluatieverslag beschreven werkzaamheden zijn uitgevoerd conform het goedgekeurde deelsaneringsplan en de technische werkomschrijving. Er is nog niet voldaan aan de saneringsdoelstelling uit het deelsaneringsplan, namelijk het realiseren van een duurzaam aaneengesloten afdeklaag. Hiervan dient te zijner tijd een (eind)evaluatieverslag worden ingediend. Dan zal ook worden getoetst of voldaan is aan de saneringsdoelstelling uit het deelsaneringsplan.

Verontreinigingssituatie na sanering
Ter plaatse van spot 6 is een restverontreiniging achtergebleven. Uit een eerdere sanering is langs de zuidelijke perceelgrens ook een restverontreiniging achtergebleven. Daarnaast is elders een spot met minerale olie aangetroffen. Spot 2b is volledig gesaneerd. Toekomstige bodemingrepen op de locatie kunnen, behalve ter plaatse van de restverontreinigingen en de spot met minerale olie, zonder sanerende maatregelen worden uitgevoerd. Wanneer men voornemens is te graven in de restverontreinigingen of de spot met minerale olie, dient hiervoor een melding te worden gedaan bij het bevoegde gezag van de gemeente Nijmegen.

Percelen
Aan dit besluit is een kaart bijgevoegd met daarop de huidige kadastrale situatie. Op twee plaatsen is een restverontreiniging aangegeven. De restverontreiniging langs de zuidelijke perceelgrens is een restverontreiniging van de voorgaande sanering van de bouwblokken 5 en 6. De andere restverontreiniging betreft spot 6, onderdeel van onderhavige sanering van bouwblok 4. Daarnaast is een spot met minerale olie aangetroffen. Zowel de restverontreinigingen als de spot met minerale olie worden bij het kadaster geregistreerd volgens de 'Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.'

Tabel overzicht kadastrale percelen

Kadastrale gemeente	Sectie	Nr.	Wkpb beperking
NEERBOSCH	A	3066	JA (gedeeltelijk)
NEERBOSCH	A	3067	JA (gedeeltelijk)
NEERBOSCH	A	3068	JA (gedeeltelijk)

Grondslag
- Het vigerende Besluit bodemkwaliteit
- De vigerende Regeling bodemkwaliteit
- Verordening bodembescherming Nijmegen, vastgesteld door de gemeenteraad van Nijmegen op 26 januari 2011.
- De vigerende Circulaire bodemsanering
- De Nota Bodembeheer van september 2012, vastgesteld door de Nijmeegse gemeenteraad op 3 oktober 2012.
- Beleidsnota Bodem 2012, de Gelderse wegwijzer door bodemland; vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen op 30 oktober 2012 en in werking getreden per 1 november 2012.
- Mandaat besluit gemeente Nijmegen 2019

Mogelijke herziening
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder verstrekte gegevens. Bij de voorbereiding van dit besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de verstrekte gegevens. Mocht later blijken dat deze gegevens niet juist of onvolledig zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor dit besluit te herzien. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

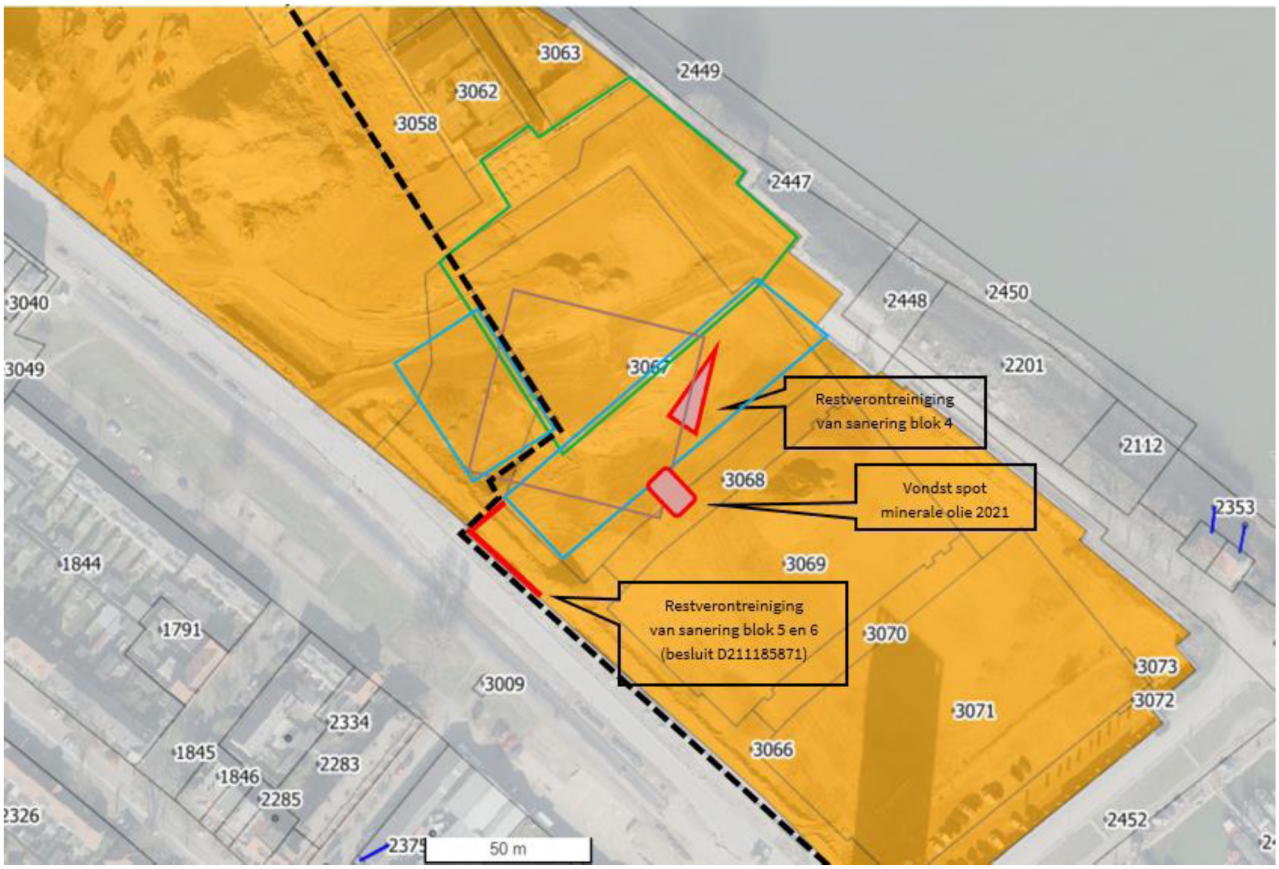
5. PROCEDURE

Voor het voorbereiden van dit besluit volgen wij de procedurele bepalingen van titel 4.1 van de Algemene Wet Bestuursrecht. Voor de procedure verwijzen wij naar de bijgevoegde kennisgeving.

namens Burgemeester en Wethouders,

Mw. mr. ing. R. Duic
Manager bureau Archeologie en Bodemkwaliteit (SR40)

OVERZICHT KADASTRALE SITUATIE EN LIGGING (REST)VERONTREINIGINGEN



Contouren (rest)verontreiniging

Actuele (aangepaste) gevalsgrens

Contour verkennend onderzoek maart 2022 en contour sloop bestaande bebouwing

Contour nader bodemonderzoek juni 2022

Globale ligging Romeins badhuis

Afdeling Stadsrealisatie
Bureau Archeologie en Bodemkwaliteit (SR40)

Bekendmaking op het elektronische gemeenteblad van de gemeente Nijmegen via: http://www.overheid.nl.

Besluit Wet bodembescherming
Havenweg ong. (Waalkwartier bouwblok 4) in Nijmegen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen heeft een evaluatieverslag ontvangen van een bodemsanering. In het verslag is aangegeven dat een deelsanering is uitgevoerd in het Waalkwartier. De saneringslocatie bevindt zich deels op het voormalige Honig-terrein en deels op het voormalige slachthuisterrein. De locatie wordt van bedrijfsterrein omgevormd tot woongebied.

Ter plaatse zijn twee verontreinigingspots met zware metalen en PAK gesaneerd. De sanering bestond uit het zoveel mogelijk ontgraven van de bodemverontreiniging. Eén spot is volledig gesaneerd. Ter plaatse van de andere spot kon vanwege archeologische waarden niet alles worden weggegraven. Hier is de resterende bodemverontreiniging afgedekt met een folie en een laag schone grond. Hierdoor is geen contact meer mogelijk met de onderliggende verontreiniging.

Het college heeft het evaluatieverslag goedgekeurd. Daarmee stemt het college ook in met het resultaat van de sanering.

Inzage
U kunt het besluit en de erbij horende stukken inzien via onderstaande snelkoppelingen vanaf 28 maart 2024. Ze kunnen ook digitaal worden ingezien bij de gemeentelijke informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënburg 30 in Nijmegen.

Bezwaar
Er is een bezwarentermijn van 6 weken vanaf 28 maart 2024. Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit kunnen in deze periode een bezwaarschrift indienen. Als u bezwaar wilt maken, moet u het bezwaarschrift richten aan het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen, t.a.v. Afdeling Juridische Zaken, team rechtsbescherming (JZ20), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:
- Uw naam en adres;
- de datum;
- tegen welk besluit u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt;
- ondertekening bezwaarschrift.

Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer R. Echten van Bureau Archeologie en Bodemkwaliteit, telefoonnummer (06) 2568 3513.

U kunt de stukken inzien via onderstaande snelkoppelingen:

- Besluit instemming evaluatieverslag sanering Bouwblok 4 Waalkwartier:
https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D240219081
- Evaluatieverslag bodemsanering Waalkwartier Bouwblok 4 in Nijmegen:
https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D240099643
- Technische werkomschrijving bodemsanering Bouwblok 4 in Nijmegen:
https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D210644748
- Rapport verkennend en nader bodemonderzoek Waalbandijk 16 en Havenweg 2:
https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D220642040
- Rapport verkennend bodemonderzoek Waalbandijk 16 in Nijmegen:
https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D220497921
- Rapport nader bodemonderzoek minerale olie Havenweg 2 in Nijmegen:
https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D220400372