Nijmegen

Gemeente Nijmegen
De heer H. Klomp SR10
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen
H.Klomp@nijmegen.nl

Postadres
Gemeente Nijmegen
SR40
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
M. Wesseling
m.wesseling@nijmegen.nl
06 5275 168

Ons kenmerk
D250042774

mail van Abo Milieuconsult van
12 december 2024

Datum 31 maart 2025
Betreft Besluit instemming tussenevaluatie deelsanering voormalig Van Swaay-terrein Eerste Oude Heselaan 9-11 in Nijmegen
Locatiecode: GE026800007

Geachte heer Klomp

Op 12 december 2024 ontvingen wij van Abo Milieuconsult, namens u een tussenevaluatie van de bodemsanering in het gebied tussen de Koninginnelaan, Fresiastraat en Tunnelweg in Nijmegen. Hierbij ontvangt u het "Besluit instemming evaluatieverslag" voor ontgraving van de verontreinigde grond.

Dit besluit wordt bekend gemaakt via de bekendmaking in het elektronische gemeenteblad van de gemeente Nijmegen op: https://www.overheid.nl. De bekendmaking is bij het besluit gevoegd. Het besluit en de daarbij behorende stukken kunnen gedurende de bezwarentermijn van 6 weken digitaal worden ingezien via de snelkoppelingen die in de bekendmaking zijn opgenomen.
Ze kunnen ook digitaal worden ingezien bij de gemeentelijke informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënburg 30 in Nijmegen.
Voor het verloop van de procedure verwijzen wij naar de bekendmaking.

Belanghebbenden krijgen een afschrift van deze brief en van het besluit. Dit zijn in elk geval eigenaren van de percelen waar zich de verontreiniging bevindt.

Vervolgverplichtingen:
Evaluatie tweede fase
Het aanbrengen van de definitieve vloer van de fietsenkelder en het appartementencomplex op de verontreinigde grond moet worden vastgelegd door de milieukundige begeleiding. Het rapport hiervan moet bij ons worden ingediend. Dan nemen we een definitief besluit over de uitgevoerde deelsanering.

In stand houden tijdelijk afdeklaag
Het toekomstig werkterrein ten oosten van de Fresiastraat én de strook langs het fietspad aan de Tunnelweg zijn voorzien van een tijdelijke afdeklaag om alle bouwwerkzaamheden (ook na de sanering) te kunnen laten

plaatsvinden zonder contactmogelijkheid met de sterke kwikverontreiniging. De definitieve herinrichting vindt in een later stadium plaats. Tot die tijd moet deze afdeklaag in stand worden gehouden.

Indienen saneringsplan werkterrein, strook langs fietspad
Voor de definitieve herinrichting van het werkterrein en de strook langs het fietspad aan de Tunnelweg moet **uiterlijk op 31 december 2026 een saneringsplan** worden ingediend, dat ook gebaseerd is op afdekken, hetzij door een leeflaag, hetzij door aaneengesloten verharding.

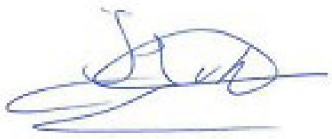
Wij maken u erop attent dat uit de bemonsteringen blijkt dat de verontreiniging aan de zuidkant van het toekomstig werkterrein (voor bouwketen en dergelijke voor de bouw) achter de woningen aan de Anjelierenweg niet is afgeperkt. Voor de inrichting van de groene corridor is het van belang om vast te stellen of ook hier maatregelen moeten worden getroffen. Deze kunnen eventueel in hetzelfde saneringsplan worden beschreven.

Voor vragen en aanvullende informatie kunt u contact opnemen met mevrouw M. Wesseling telefoonnummer: 024-3299447. U kunt ook een e-mail sturen naar m.wesseling@nijmegen.nl.

Wij verzoeken u dan ons kenmerk, het adres van de locatie en de locatiecode te vermelden.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Nijmegen,

I.O.



Mw. mr. ing. R. Duic
Manager bureau Archeologie en Bodemkwaliteit (SR40)

Afschriften
- ABO Milieuconsult BV, dhr. A. Kerkhoven (Andre.Kerkhoven@abo-group.eu)
- Adviseur ontwikkelaar, dhr. E. Godijn (Erik@neoo.nl)
- Adviseur ontwikkelaar, dhr. R. Goes (Robert@neoo.nl)
- Adviseur ontwikkelaar, dhr. R. Claassen (Rogier@neoo.nl)
- Aannemer Dura Vermeer, dhr. A. Hami (A.Hami@duravermeeer.nl)

- Prorail, dhr. J. Postma (johan.postma@prorail.nl)
- Nationaal Grondbezit Imola BV, Lichtenauerlaan 32, 3062 ME Rotterdam (o.a. kadastraal perceel Neerbosch B 5517)
- Railinfratrust, Moreelsepark 3, 3511 EP Utrecht
- Toezicht bodemsanering ODRN, PDF via ajm.hh@odrn.nl
- Wkpb, m.lemmen@nijmegen.nl
- Bureau Archeologie en bodemkwaliteit SR40, S. Broekman SR40, s.broekman@nijmegen.nl
- Bureau Archeologie en bodemkwaliteit SR40, M. Wesseling, m.wesseling@nijmegen.nl

BESLUIT
INSTEMMING TUSSENEVALUATIE BODEMSANERING
VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN NIJMEGEN

Datum besluit: 31 maart 2025
Nummer besluit: D250042774
Locatiecode: GE026800007
Adres: voormalig van Swaay-terrein, Eerste Oude Heselaan 9-11. Tegenwoordig het gebied achter Koninginnelaan 164 en Eerste Oude Heselaan 25, Nijmegen
Melder: gemeente Nijmegen

1 INLEIDING

Op 12 december 2024 ontvingen wij van Abo Milieuconsult namens gemeente Nijmegen een verslag van de verwijdering van verontreinigde grond die is uitgevoerd in het gebied tussen de Koninginnelaan, Fresiastraat en Tunnelweg in Nijmegen:

- Tussenevaluatierapport bodemsanering Fresiastraat Nijmegen, ABO Milieuconsult, 12 december 2024, ANL22-6588 (D241072466)

Op 20 februari 2025 kregen wij de aanvulling:

- Aanvulling tussen evaluatie bodemsanering Fresiastraat Nijmegen, versie 1, ABO milieu consult, ANL22-6588, 20 februari 2025

Op 13 maart 2025 kregen wij aanvullende gegevens over de niet reinigbaar-verklaring van de sterk verontreinigde grond en op 25 maart 2025 over de bestemming van depot 01 Ind.

Dit is het besluit voor instemming met het tussenevaluatieverslag (artikel 39c Wet bodembescherming) van de eerste fase van deze deelsanering, waarbij met vooral kwik verontreinigde grond zover is ontgraven als voor de bouw nodig is.

2 BESLUIT

Wij stemmen in met het evaluatieverslag en het resultaat van deze fase van de deelsanering.

Bij dit besluit hoort een kadastrale kaart waarop percelen zijn aangegeven waarvoor door dit besluit een beperking ontstaat, wordt gewijzigd, of komt te vervallen volgens de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

3. VOORSCHRIFTEN VERBONDEN AAN DIT BESLUIT

Evaluatie tweede fase

Het aanbrengen van de definitieve vloer van de fietsenkelder en het appartementencomplex op de verontreinigde grond moet worden vastgelegd door de milieukundige begeleiding. Het rapport hiervan moet bij ons worden ingediend. Dan nemen we een definitief besluit over de totale uitgevoerde deelsanering.

In stand houden tijdelijk afdeklaag
Het toekomstig werkterrein van de bouw ten oosten van de Fresiastraat en de strook langs het fietspad aan de Tunnelweg zijn voorzien van een tijdelijke afdeklaag om alle bouwwerkzaamheden (ook na de sanering) te kunnen laten plaatsvinden zonder contactmogelijkheid met de sterke kwikverontreiniging. De definitieve herinrichting vindt in een later stadium plaats. Tot die tijd moet deze afdeklaag in stand worden gehouden.

Indienen saneringsplan werkterrein, strook langs fietspad
Voor de definitieve herinrichting van het werkterrein en de strook langs het fietspad aan de Tunnelweg moet **uiterlijk op 31 december 2026 een saneringsplan** worden ingediend, dat ook gebaseerd is op afdekken, hetzij door een leeflaag, hetzij door aaneengesloten verharding, met kabelgoten waarin de kwaliteit van de grond voldoet aan de maximale waarde voor wonen óf van industrie.

3 OVERWEGINGEN

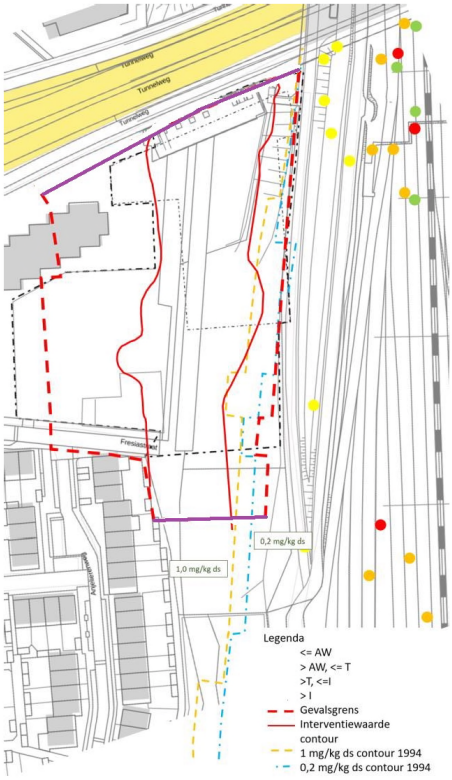
Eerdere meldingen en besluiten

Besluitdatum	Besluit	Kenmerk
1 november 2023	Vaststelling ernst verontreiniging en spoedeisendheid sanering	D231042892
1 november 2023	Instemming deelsaneringsplan	D231042892

Beoordeling
De sanering bestaat uit 2 fasen; een ontgravingsfase en een bouwfase.
De ingediende verslagen zijn een tussenevaluatie met de beschrijving van de uitvoering van fase 1: de ontgravingsfase.

Om te kunnen instemmen met de evaluatieverslagen moet daaruit blijken, dat de uitgevoerde sanering voldoet aan de saneringsdoelstelling zoals die is uitgewerkt in het goedgekeurde saneringsplan. Ook toetsen wij of is voldaan aan de voorwaarden uit ons besluit over het saneringsplan.

Verontreinigingssituatie grond voor sanering
Verontreiniging
Het betreft een terrein dat ontwikkeld wordt achter het station. Een deel van de ontwikkellocatie maakt onderdeel uit van het verontreinigde voormalige bedrijfsterrein van houtverduurzamer van Swaay. In de grond zijn de kenmerkende verontreinigende parameters kwik en in mindere mate polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) tot boven de interventiewaarden (respectievelijk 36 en 40 mg/kg voor een standaardbodem) aangetroffen. Daarnaast zijn verhoogde concentraties van andere metalen aangetroffen. Het zwaartepunt van de verontreiniging ligt op de plek waar het creosoteren en kyaniseren plaatsvond, ter hoogte van de Fresiastraat. De verontreiniging met kwik heeft horizontaal de grootste omvang, namelijk op het gehele voormalige bedrijfsterrein en een relatief beperkt gebied daarbuiten. De kwikverontreiniging is tot circa 10 m-mv doorgedrongen rond de kyaniseerbakken. In figuur 1 is de begrenzing van de interventiewaarden en van de saneringslocatie opgenomen, zoals die op basis van de uitgevoerde onderzoeken kon worden vastgesteld.



Figuur 1 Ligging saneringslocatie en interventiewaardecontour uit het saneringsplan

Het beoogde saneringsresultaat

Er vindt een functiegerichte sanering plaats in het te ontwikkelen gebied. Op plaatsen waarin gehalten verontreinigingen hoger dan de norm voor industrie aanwezig zijn, wordt de verontreiniging afgeschermd door bebouwing, een verhardingslaag of een leeflaag. De sanering beperkt zich tot het deel van het van Swaay-terrein dat binnen de ontwikkelingslocatie ligt. Daarmee is sprake van een deelsanering.

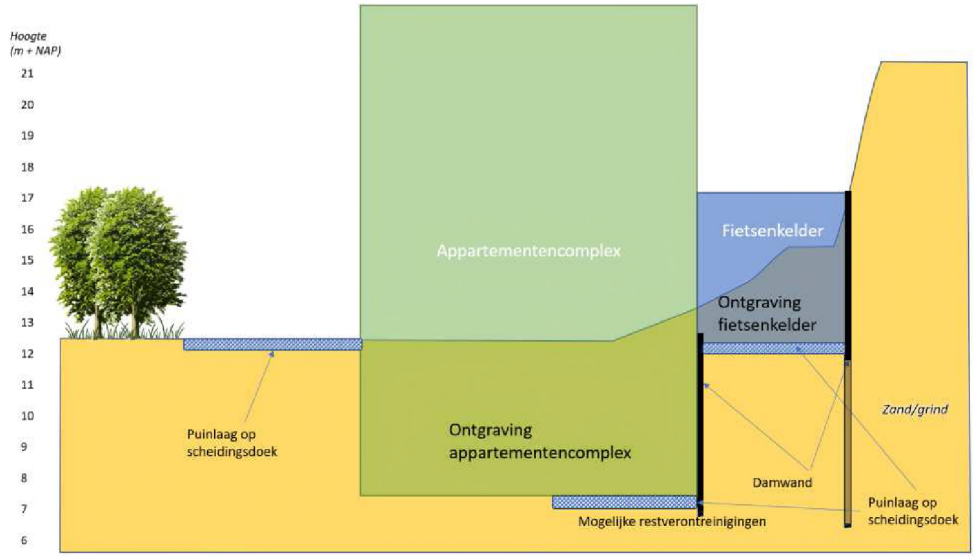
Als er voor de bouw ontgraven moet worden komt verontreinigde grond vrij. Verticaal wordt de sanering hier begrensd door de lokale maximale waarde (LMW).
Als de voor de bouw benodigde ontgraving ondieper is dan de lokale maximale waarde (LMW) en er dus in de ondergrond nog verontreinig achterblijft, wordt deze afgedekt met een gebouw.
De locatie ligt in deelgebied 1900-1945 uit de Nijmeegse Nota bodembeheer. De LMW voor een standaardbodem zijn in dat gebied voor kwik en PAK respectievelijk 0,87 en 6,8 mg/kg ds voor de geroerde laag. Voor de ongeroerde laag zijn ze respectievelijk 0,3 en 3 mg/kg ds.

- Fietsenkelder tegen het spoortalud. Langs het spoortalud wordt een grondkerende constructie aangebracht waarna grond wordt ontgraven tot een niveau van 12 m +NAP. Als op dat niveau nog verontreiniging aanwezig is wordt daarop een visuele signaallaag aangebracht. Opdat de bouwers van de fietsenstalling niet op

verontreinigde grond hoeven werken wordt daarop een puinlaag aangebracht. Het gebouw van de fietsenstalling is de uiteindelijke afschermende maatregel.

- Een deel van het appartementencomplex. Voor zover het appartementencomplex zich binnen de grenzen van het geval van ernstige bodemverontreiniging bevindt, wordt de grond ontgraven tot een maximale diepte van 7,5 m +NAP. Als onder dit niveau verontreiniging boven de LMW achterblijft wordt hierop een geotextiel met een puinlaag aangebracht, opdat de bouwers van het appartementencomplex niet op verontreinigde grond hoeven werken. Het appartementencomplex is de uiteindelijke afschermende maatregel.
- Werkterrein en strook fietspad. Het werkterrein ten oosten van de Fresiastraat (zie figuur 3) en de strook langs het fietspad aan de Tunnelweg worden afgedekt met een laag betonpuin op een scheidingsdoek. Dit is een tijdelijke maatregel om alle bouwwerkzaamheden (ook na de sanering) te kunnen laten plaatsvinden zonder contactmogelijkheid met de sterke kwikverontreiniging. De definitieve herinrichting vindt in een later stadium plaats. Daarvoor moet uiterlijk in 2026 een nieuw saneringsplan worden ingediend.

In de schematische doorsnede van figuur 2 zijn de drie verschillende onderdelen van de werkzaamheden te herkennen.



Figuur 2 schematische doorsnede werkzaamheden

Het evaluatieverslag beschrijft alleen de verwijdering van de verontreinigde grond. De definitieve afdekkende maatregelen worden in de eindevaluatie beschreven. Dat zijn de vloeren van de fietsenkelder en het appartementencomplex.

Voorschriften uit besluit op het saneringsplan

In het besluit waarin het deelsaneringsplan is goedgekeurd, zijn de volgende voorschriften opgenomen:

Depots

De plaats van de depots is nog niet bekend.

De depots bij de sanering mogen maximaal 6 maanden aanwezig zijn. Grond met mobiele verontreinigingen moet binnen 5 werkdagen na afronding van de graafwerkzaamheden zijn afgevoerd.

De depots moeten zodanig zijn ingericht dat er geen contact mogelijk is met onderliggende bodem en ze moeten zijn afgedekt met folie.

Aanbrengen folie en grond vóór trekken damwanden
Om te voorkomen dat door het trekken van de damwand verontreinigde grond bloot komt te liggen en het talud instort, moet vóór het trekken een folie worden aangebracht en een tijdelijk grondlichaam. De kwaliteit van deze grond moet voldoen aan de maximale waarde voor Industrie. Deze grond wordt in het kader van de bouw van de fietsenstalling weer afgevoerd.

Zorg tijdens saneren
Monstername
In tegenstelling tot wat in het saneringsplan staat, moeten er wel monsters van de putbodem en –wanden worden geanalyseerd. Niet zozeer om een saneringsgrens vast te stellen, maar om de mate van restverontreiniging vast te leggen. Daarbij moet naast het in het saneringsplan aangegeven pakket ook worden geanalyseerd op chroom. Daar waar creosoot- of andere geuren worden waargenomen, moet het pakket worden uitgebreid met (chloor)fenolen, olie, benzeen, tolueen, ethylbenzeen en xylenen.

Zorgmaatregelen tijdens bouw
De sanering bestaat uit 2 fasen; een ontgravingsfase en een bouwfase.
Om de bouw niet te hoeven laten plaatsvinden onder saneringscondities, wordt als afsluiting van de ontgravingsfase de nog aanwezige verontreiniging afgedekt met geotextiel, met daarop een puinverharding.

Evaluatie
Vanwege de gefaseerde aanpak moet na afronding van de ontgravingsfase een tussenevaluatie worden ingediend. Wij zullen daarover een besluit nemen.

Uitgevoerde sanering
Tijdens de sanering zijn de volgende afwijkingen van het saneringsplan bij ons gemeld:
- Het talud tussen de Tunnelweg en de trap is niet ontgraven met onze instemming. Deze strook is slecht bereikbaar met een graafmachine. Bovendien bleek dat de grond daar gehaltes verontreinigde stoffen lager dan de interventiewaarden te bevatten
- De damwand is meer in de richting van het spoor geplaatst omdat de verontreinigingsgrens verder naar het oosten bleek te liggen
- De hoeveelheid sterk verontreinigde grond is groter
- Aanvullende werkzaamheden omdat de grens van het appartementencomplex bij inmeting iets verder naar het oosten bleek te liggen

De ontgraving tot het gewenste bouwpeil is uitgevoerd tussen 17 februari en 18 oktober 2024. In januari 2025 is een aanvullende ontgraving uitgevoerd omdat de grenzen van de bebouwing anders bleken te zijn dan waarvan in het saneringsplan was uitgegaan.

Om ter plaatse van het spoortalud te kunnen ontgraven zijn damwanden geplaatst. Voor het trekken van de damwanden is de gronddruk hersteld door grond aan te brengen die voldoet aan de kwaliteit voor de klasse landbouw en natuur. Deze grond zal weer worden verwijderd als de definitieve damwanden voor de bouw van de fietsenstalling worden geplaatst.

Normen
De terugsaneerwaarde werd bepaald door de ontgravingscontour voor de bouw, óf de lokale maximale waarde als die eerder werd bereikt. In het gebied is het lutum- en humusgehalte ieder ongeveer 2%. De naar dit lutum- en humusgehalte teruggerekende lokale maximale waarden voor kwik zijn 0,6 mg/kg in de geroerde laag (dit is vergelijkbaar met de norm voor de kwaliteit wonen) en 0,21 mg/kg in de ongeroerde laag.

De kwaliteit van de ontgraven grond is eerst indicatief vastgesteld met een XRF-meter, die werkt op basis van röntgen fluorescentie. Hierna is de grond in tijdelijke depots geplaatst met de kwaliteit 4-10 mg/kg; 10 – 50 mg/kg en >50 mg/kg. Daarna is de grond indicatief gekeurd en op basis van deze resultaten afgevoerd.
Grond die op basis van deze indicatieve keuring als niet reinigbaar werd beoordeeld (gemeten gehalte kwik 10 – 50 mg/kg en >50 mg/kg mg/kg) is per as en schip via de loswal van Derks Transport in de Oostkanaalhavens in Nijmegen en de Wilhelminahaven in Schiedam afgevoerd naar Mineralz op de Maasvlakte. In deze grond zijn ook kwikzouten waargenomen.
Bij Mineralz zijn keuringen conform AP04 uitgevoerd, waarmee een niet reinigbaarheidsverklaring bij Rijkswaterstaat werd aangevraagd en verkregen. Aan de hand van de niet reinigbaarheidsverklaring is de grond ter plaatse gestort.

Grond die op basis van de indicatieve keuring niet herbruikbaar maar wel reinigbaar was (gehalte tussen 4,8 mg/kg ds voor een standaardbodem (bovengrens klasse Industrie en 10 mg/kg ds gemeten) is per as en schip via de loswal van Derks Transport in de Oostkanaalhavens in Nijmegen naar Theo Pouw aan het Amsterdam-Rijnkanaal in Utrecht vervoerd om te worden gereinigd.

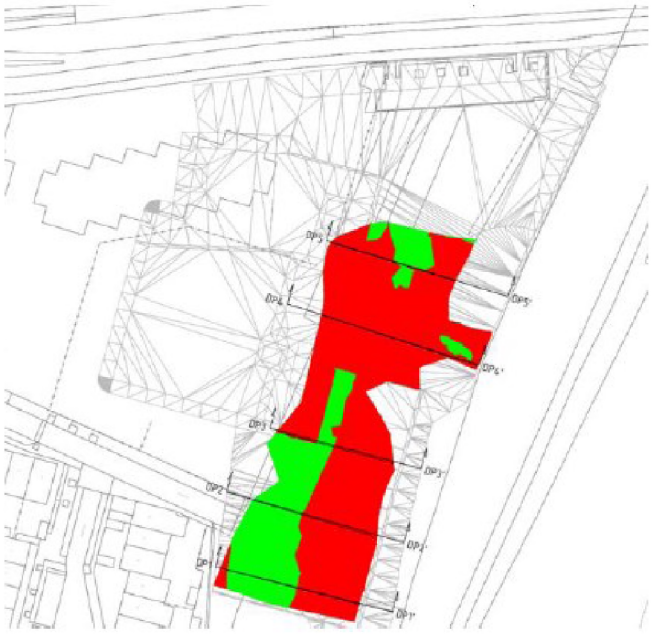
Als bleek dat de grond indicatief herbruikbaar was (<4,8 mg/kg ds standaardbodem), is grond afgevoerd naar Derks Transport in de Oostkanaalhavens en AP04 gekeurd. Als daaruit bleek dat de grond tóch gehalten hoger dan 10 mg/kg bevatte, is die ook afgevoerd naar Mineralz. Als bleek dat de grond wel reinigbaar maar niet herbruikbaar was, is deze afgevoerd naar Theo Pouw.

Op een deel van het talud is in april 2024 geconstateerd dat er Japanse duizendknoop groeit. Een deel van deze indicatief als klasse industrie beoordeelde grond (partij 1; 1.126 m^3) was al naar Derks is afgevoerd. Van daaruit is de grond naar de firma Teunesen in Ottersum gebracht. Uit een AP04 keuring van De Klinker bleek deze grond inderdaad te voldoen aan de normen voor Industriegrond.
De rest van deze grond is op locatie gezeefd om de plantendelen eruit te zeven. De grove en middelgrove fractie (20 m^3) bevat de plantendelen. In de fijne fractie (75 m^3) bleek na 3 maanden ook nog Japanse duizendknoop te ontkiemen. Later is nog meer grond met wortelresten ontgraven en in depot gezet. De kwaliteit van de 3 gezamenlijke depots is in eerste instantie met een indicatieve keuring vastgesteld. Resultaat: 23 mg kwik/kg ds. Vervolgens is een AP04-keuring gedaan. Daarbij is maximaal 15 mg/kg kwik gemeten (18,5 mg/kg omgerekend naar standaardbodem). Volgens de keuring gaat het om ca 333 ton. De partij is afgevoerd naar stortplaats N&M Zeeland.

In totaal is 36.000 ton verontreinigde grond afgevoerd: circa 6.500 ton naar Theo Pouw en circa 20.700 ton naar Mineralz. Bij Derks is circa 8.800 ton herbruikbare grond afgezet.
Een groter deel van de af te voeren grond dan geraamd op basis van het onderzoek van TAUW bleek sterk verontreinigd. Dit kwam deels doordat het talud langs het spoor extensief was onderzocht. De contour van de sterke verontreiniging lag gedeeltelijk dichter bij het spoor dan gedacht en ook dieper. Een deel van de damwand is daarom dichter bij het spoor geplaatst. Ook is de saneringslocatie uitgebreid met het toekomstig werkterrein, dat ter plaatse van het sterkst verontreinigde gebied ligt.
Voor herstel van het talud is circa 2.200 m^3 schoon zand van MSB uit Weurt aangevoerd, zodat de damwand getrokken kon worden.

600 m^3 verontreinigde grond is herschikt op in de onderstaande tekening groen gekleurde delen van de locatie. Deze grond komt uit de volgende depots:

- Depot 9 bevat op basis van XRF meer dan 50 mg/kg ds kwik, is niet in het laboratorium geanalyseerd;
- Depot wonen bleek na analyse kwaliteit industrie te zijn;
- Depot wpdw;
- Depot 18.



Figuur 3. In groen de plaatsen waar niet toepasbare grond is hergebruikt

De ontgraving is vaksgewijs bemonsterd. In onderstaande tekening is het resultaat aangegeven. De hoogste meetwaarde is gemeten in vak 72. Dit is in het gebied waar in het verleden het zwaartepunt van de houtverduurzamingsactiviteiten lag. Voor ontgraving werd met XRF 1.000 mg/kg gemeten. Na ontgraving is met XRF in de putbodem 3.000 mg/kg gemeten.



Figuur 4. Saneringsresultaat putbodems

Op putbodems die niet voldoen aan de norm voor wonen, is zwart worteldoek aangebracht. Met uitzondering van de vakken CB30 t/m CB 33 is daar bovenop bovendien een 20 cm dikke laag puingranulaat aangebracht, zodat de bouwers zonder saneringsmaatregelen kunnen werken.
Op het talud is, om afglijden van grond tegen te gaan, in plaats van worteldoek, een wit grofmazig kunststof net als signalering gelegd (josigrid).

Na oplevering van de sanering bleek de begrenzing van de bebouwing in het veld niet helemaal correct. Hierdoor moest de berliner wand bij vak 47 een stukje naar het oosten verplaatst worden en 25 m^3 grond tussen de oude en nieuwe wand worden verwijderd. De grond is afgevoerd naar Sarpi remediation. Vóór ontgraving is monster 99 genomen. Na ontgraving is van de putbodem controlemonster CB99-1 geanalyseerd. Het gehalte kwik ligt onder de interventiewaarde, maar boven de norm voor industrie (zie detailtekening figuur 5).
Ook hierop is worteldoek met 20 cm puingranulaat aangebracht.



Figuur 5 Detail resultaat aanvullende ontgraving langs vak 74

Afwijkingen ten opzichte van het saneringsplan:

1 <u>Het talud tussen de Tunnelweg en de trap is niet gesaneerd</u>
Deze grond is slecht bereikbaar voor een kraan, vanwege de ligging tussen de trap en de keermuren van de tunnel onder het spoor. Onderzoek wees uit dat hier geen verontreinigingen boven de interventiewaarde aanwezig zijn.
Bij de bouw van de fietsenstalling zal deze grond alsnog vrijkomen. Dit gedaan worden volgens de regels van de Omgevingswet. Ook onder de Omgevingswet moeten verschillende kwaliteiten grond gescheiden afgevoerd worden.

2 <u>Hoge meetwaardes XRF</u>
Aan het begin van de sanering is de XRF meter gecalibreerd door de metingen te vergelijken met laboratoriumanalyses. Gedurende de sanering zijn hier controles op uitgevoerd door metingen met analyseresultaten te vergelijken. De analysewaardes bleken uiteindelijk 2x zo hoog als op basis van de XRF meting werd verwacht. Verder bleek dat de metingen van de XRF voor gehalten kleiner dan 10 mg/kg kwik onvoldoende nauwkeurig. Het grootste deel van de metingen bleek hoger dan 20 mg/kg aan te geven.

3 <u>Calamiteit</u>
Tijdens het werk is een betonplaat aangetroffen die is gelicht. Aan deze plaat bleken echter stukken leiding vast te zitten waarin resten creosoot aanwezig zaten, die in de grond terecht gekomen zijn. Deze met creosoot verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd naar Sarpi Remediation. Het met creosoot

verontreinigd beton is in een mobiele reinigingsinstallatie in Haps gereinigd waarna het gereinigde gebroken puin is afgevoerd naar Derks.

4 Spoelwater reinigen schepen

Na het lossen van de verontreinigde grond in Schiedam zijn de schepen gereinigd. Het afvalwater is om onduidelijk gebleven redenen in 12 IBC containers van 1 m3 per as naar de saneringslocatie in Nijmegen gebracht. Deze tanks zijn uiteindelijk afgevoerd naar Indaver. De afvoerbonnen hiervan zijn opgenomen in de aanvullende rapportage.

Conclusie

Op basis van de ingediende evaluatieverslagen concluderen wij dat er de sanering is uitgevoerd conform het saneringsplan. De doelstelling van het saneringsplan is bereikt en er is voldaan aan de voorschriften uit ons besluit over het saneringsplan.

Verontreinigingssituatie na sanering

- Op de locatie is een restverontreiniging met gehalten boven de interventiewaarde aanwezig.

Percelen

Bijgevoegd is een actuele kadastrale kaart van de locatie (voorzien van kadastrale gemeente, sectie en bladnummer). De kadastrale kaart geeft de huidige kadastrale situatie weer. In de kadastrale kaart is aangegeven:

- Interventiewaarde-overschrijdingen voor kwik in de grond binnen de locatie waar de sanering heeft plaatsgevonden

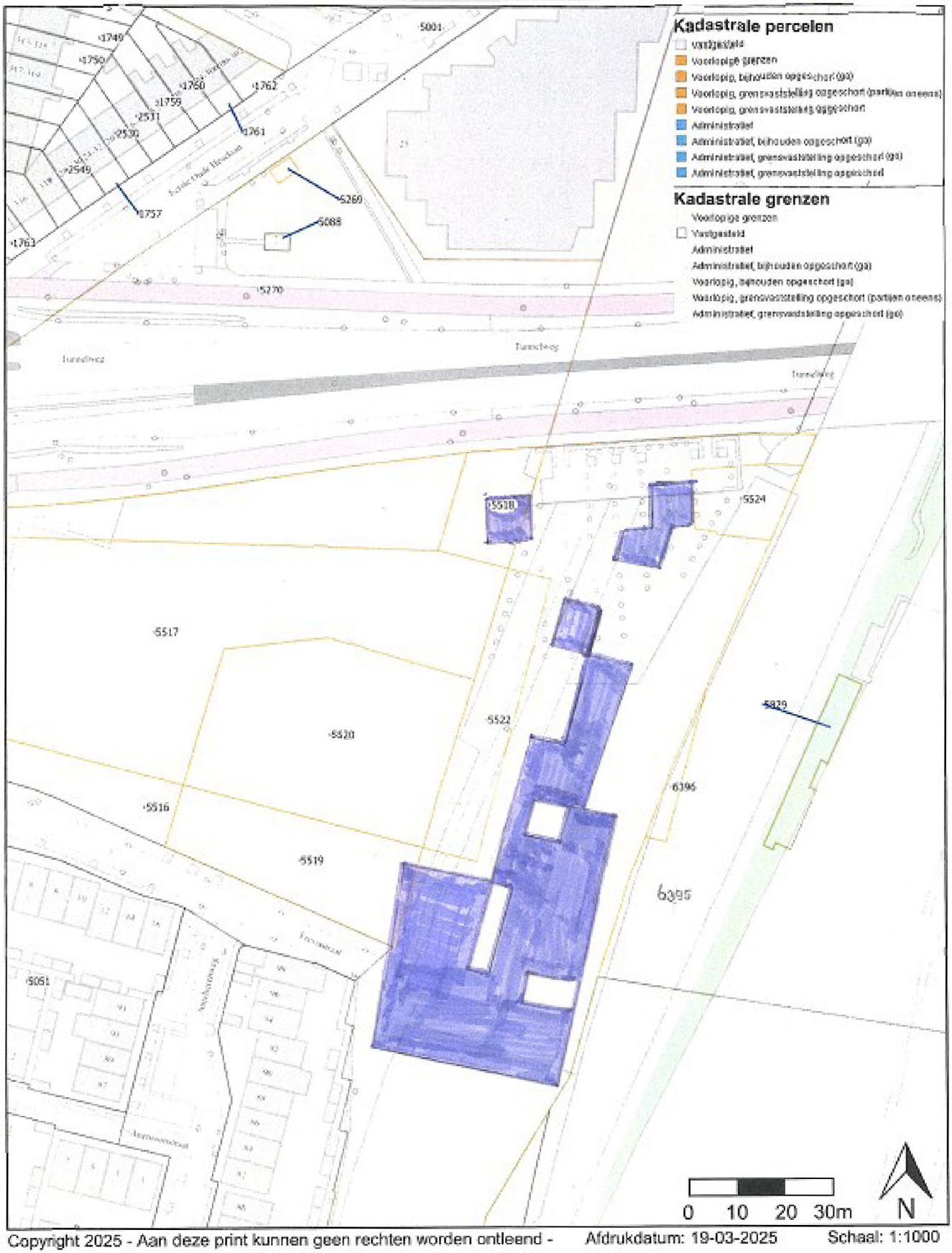
Dit zijn ook de kadastrale percelen waarop de verontreiniging zich bevindt en waar volgens de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) een beperking bestaat. Er zijn door de sanering ook kadastrale percelen waar de beperking vervalt, omdat de interventiewaarde niet meer wordt overschreden. De onderstaande tabel geeft hiervan een overzicht. Voor de sanering zijn de kadastrale percelen al hernummerd.

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceel nummer waarop een beperking lag door besluit 2024	Hernummerd naar percelen	Wkpb beperking op perceel blijft (concentraties grond boven interventiewaarde) of vervalt (concentraties grond onder de interventiewaarde)
NBH00	B	5002	5517	Vervalt
			5518	Blijft (vak CB57)
			5516	Geen beperking na hernummering, omdat op dit deel van oorspronkelijk perceel 5002 geen sterke verontreiniging aanwezig was
NBH00	B	5003	5520	Vervalt
			5519	Blijft (vak CB85, CB88, CB89)
NBH00	B	5046		Blijft (vak CB85)
NBH00	B	5106	5524	Vervalt
			5522	Vervalt
			5523	Blijft (meerdere vakken)
NMG00	B	6250	6395	Vervalt
			6396	Vervalt voor het deel dat binnen deze sanering lag

kadastrale kaart met in grond verontreinigingen boven interventiewaarde

Nijmegen

Beperking wkpb bij besluit Wbb D250042774



Copyright 2025 - Aan deze print kunnen geen rechten worden ontleend - Afdrukdatum: 19-03-2025 Schaal: 1:1000

Grondslag

- Het vigerende Besluit bodemkwaliteit
- De vigerende Regeling bodemkwaliteit
- Verordening bodembescherming Nijmegen, vastgesteld door de gemeenteraad van Nijmegen op 26 januari 2011.
- De Circulaire bodemsanering 2013
- De Nota Bodembeheer van Gemeente Nijmegen, vastgesteld door de Nijmeegse gemeenteraad op 22 december 2021
- Beleidsnota Bodem 2012, de Gelderse wegwijzer door bodemland; vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen op 30 oktober 2012 en in werking getreden per 1 november 2012.
- Mandaatbesluit Gemeente Nijmegen

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder verstrekte gegevens. Bij de voorbereiding van dit besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de verstrekte gegevens. Mocht later blijken dat deze gegevens niet juist of onvolledig zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor dit besluit te herzien. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

4 PROCEDURE

Voor het voorbereiden van dit besluit volgen wij de procedurele bepalingen van titel 4.1 van de Algemene Wet Bestuursrecht. Voor de procedure verwijzen wij naar de bijgevoegde kennisgeving.

De melding is eerder gepubliceerd en belanghebbenden hebben de gelegenheid gehad om te reageren op de melding. Naar aanleiding van de publicatie van de melding zijn geen reacties binnengekomen.

Namens Burgemeester en Wethouders
i.o.



Mw. mr. ing. R. Duic
Manager bureau Archeologie en Bodemkwaliteit (SR40)

Bekendmaking in het elektronische gemeenteblad van de gemeente Nijmegen op: https://www.overheid.nl.

Aanvraag besluit Wet bodembescherming 'ten noorden van de Fresiastraat' in Nijmegen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen heeft evaluatieverslagen ontvangen van de bodemsanering tussen de Fresiastraat, Koninginnelaan, Tunnelweg en het spoor. Het betreft de eerste fase van de sanering, waarbij met vooral kwik verontreinigde grond zover is ontgraven als voor de bouw nodig is. Er is ruim 21.000 m^3 verontreinigde grond afgevoerd om te worden gereinigd, gestort of hergebruikt.
In de volgende fase worden eventueel achtergebleven verontreinigingen afgedekt met bebouwing, verharding of een leeflaag.
Op de eerdere bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

Het college heeft het evaluatieverslag goedgekeurd. Daarmee stemt het college ook in met het resultaat van de sanering.

Inzage
U kunt het besluit en de erbij horende stukken inzien via onderstaande snelkoppelingen vanaf 2 april 2025. Ze kunnen ook digitaal worden ingezien bij de gemeentelijke informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënburg 30 in Nijmegen.
Er is een bezwarentermijn van 6 weken vanaf 3 april 2015.

Bezwaar
Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit kunnen in deze periode een bezwaarschrift indienen.
Als u bezwaar wilt maken, moet u het bezwaarschrift richten aan het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen, t.a.v. Bureau Juridische Zaken, team rechtsbescherming (VJ50), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen. U kunt een bezwaarschrift ook digitaal indienen. Dat kan via een webformulier op de website van de gemeente Nijmegen (www.nijmegen.nl). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift heeft u een DigiD nodig.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- Tegen welk besluit u bezwaar maakt;
- Waarom u bezwaar maakt;
- Ondertekening bezwaarschrift.

Voor vragen en aanvullende informatie kunt u contact opnemen met mevrouw M. Wesseling, (06) 5272 1688 . U kunt ook een e-mail sturen naar m.wesseling@nijmegen.nl.

Snelkoppelingen naar het besluit en de onderliggende de stukken:

- Tussenevaluatierapport bodemsanering Fresiastraat Nijmegen, ABO Milieuconsult, 12 december 2024, ANL22-6588: https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D241072466
- Aanvulling: https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D252082406
- Besluit: https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D250042774