

Gemeente Nijmegen
T.a.v. F. Faassen
POSTBUS 9105
6500 HG NIJMEGEN

Postadres
Gemeente Nijmegen
SR30
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
R. Echten
R1.echten@nijmegen.nl
06 24198245

Ons kenmerk
D252871070

Datum 12 januari 2026
Betreft Besluit instemming evaluatie bodemsanering
Berg en Dalseweg 301-305 te Nijmegen.
Locatiecode: NM026801961

Geachte heer Faassen,

Op 11 december 2020 ontvingen wij van adviesbureau Bioclear, namens u, een evaluatie van een uitgevoerde bodemsanering volgens het Besluit Uniforme Saneringen (BUS), categorie immobiel. De gesaneerde locatie bevindt zich aan de Berg en Dalseweg 301-305 in Nijmegen.

U heeft ons destijds verzocht om de uitgevoerde sanering te beoordelen. Na een recente controle van onze administratie hebben wij ontdekt dat uw verzoek toen niet in behandeling is genomen. We hebben het evaluatieverslag nu alsnog beoordeeld.

Hierbij ontvangt u het "Besluit instemming evaluatieverslag" dat op de sanering betrekking heeft.

Bekendmaking

Dit besluit wordt bekend gemaakt via de bekendmaking in het elektronische gemeenteblad van de gemeente Nijmegen op: <http://www.overheid.nl>. De bekendmaking is bij het besluit gevoegd.

Het besluit en de daarbij behorende stukken kunnen gedurende de bezwarentermin van 6 weken digitaal worden ingezien via de snelkoppelingen die in de bekendmaking zijn opgenomen. Ze kunnen ook digitaal worden ingezien bij de gemeentelijke informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 in Nijmegen. Ook voor het verloop van de procedure verwijzen wij naar de bekendmaking.

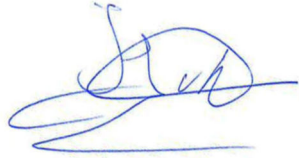
Belanghebbenden krijgen een afschrift van deze brief en van het besluit. Dit zijn in elk geval eigenaren van de percelen waar zich de verontreiniging bevindt.

Informatie

Voor vragen en aanvullende informatie kunt u contact opnemen met de heer R. Echten telefoonnummer: (06) 2419 8245. U kunt ook een e-mail sturen naar r1.echten@nijmegen.nl.

Wij verzoeken u om bij correspondentie altijd ons kenmerk, het adres van de locatie en de locatiecode te vermelden. U vindt deze bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Nijmegen,



H.J. Jansen van Doorn
Manager bureau Ruimtelijke planvorming (SR30)

Afschriften

- H.J.M. Baaij, Berg en Dalseweg 301, 6522 CJ Nijmegen
- N.F.J. Hubbers en F.S. Lodestijn, Berg en Dalseweg 303, 6522 CJ Nijmegen
- M. Willems en B. Dijk, Berg en Dalseweg 305, 6522 CJ Nijmegen
- Bureau Ruimtelijke planvorming, M. Wesseling (SR30)

BESLUIT
INSTEMMING EVALUATIEVERSLAG BODEMSANERING (BUS-MELDING, CAT. IMMOBIEL)
VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN NIJMEGEN

Datum besluit: 12 januari 2026
Nummer besluit: D252871070
Locatiecode: NM026801961
Adres: Berg en Dalseweg 301-305 Nijmegen

1. INLEIDING

Op 11 december 2020 ontvingen wij een evaluatie van een uitgevoerde bodemsanering volgens het Besluit Uniforme Saneringen (BUS), categorie immobiel. De gesaneerde locatie bevindt zich aan de Berg en Dalseweg 301-305 in Nijmegen.

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Formulier evaluatie immobiel BUS sanering, inclusief bijlagen, ondertekend op 11 december 2020

Dit is het besluit voor instemming met het evaluatieverslag (artikel 14 Besluit Uniforme Sanering).

2. BESLUIT

Wij stemmen in met het evaluatieverslag en daarmee met het resultaat van de sanering. Bij dit besluit is een kadastrale kaart opgenomen waarop is aangegeven waar een restverontreiniging is achtergebleven.

3. OVERWEGINGEN

Om te kunnen instemmen met het evaluatieverslag moet uit het verslag blijken dat de uitgevoerde sanering voldoet aan de regels van het Besluit uniforme saneringen (BUS).

Bodemkwaliteit voorafgaand aan de sanering

Ter plaatse van Berg en Dalseweg 301-305 is in 2019 een verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd. Daaruit bleek dat sprake was van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De bodem was sterk verontreinigd met PAK, lood en zink. Het bodemvolume grond dat verontreinigd was tot boven de interventiewaarde bedroeg 190 m³. De verontreiniging leek begrensd op een diepte van ongeveer 0,5 m-mv.

Het beoogde saneringsresultaat

De doelstelling van de sanering was om de bodemkwaliteit geschikt te maken voor de functie Wonen met tuin. Door middel van ontgraving wordt de verontreiniging verwijderd tot aan het niveau van de bodemkwaliteitsklasse Wonen. Verwacht werd dat circa 300 m³ grond zal vrijkomen. Deze grond zou worden afgevoerd naar een erkende verwerker. De locatie zal worden aangevuld met grond die geschikt is voor de functie Wonen met tuin.

Uitvoering van de bodemsanering

De sanering is uitgevoerd in de periode van 28 oktober 2020 tot en met 17 november 2020. Nog voorafgaand aan de sanering ontvingen wij op 13 oktober een eerste wijziging op de saneringsaanpak. Het blijkt namelijk niet wenselijk/mogelijk om in de oprit te graven in verband met de aanwezigheid van monumentale bomen. Daarom wordt ter plaatse van de oprit de verontreiniging afgedekt met de bestaande tegelverharding. Op 14 oktober hebben wij de BUS melding goedgekeurd en daarmee ook gelijk ingestemd met de gewijzigde saneringsaanpak.

Tijdens de saneringswerkzaamheden is asbestverdacht materiaal aangetroffen. Langs de perceelgrens waren er asbestverdachte platen in de grond aanwezig die gebruikt werden als een soort erfafscheiding. Daarnaast werden verschillende losse asbestverdachte fragmenten verspreid over het terrein en op 2 plaatsen in de bodem aangetroffen. Om deze materialen af te voeren is op 29 oktober 2020 een tweede wijziging ingediend. Hiermee is door ons op 3 november 2020 ingestemd.

Aanvankelijk werd er vanuit gegaan dat de verontreiniging tot ongeveer een 0,5 m-mv aanwezig was. De verontreiniging bleek echter dieper aanwezig dan gedacht. Dit heeft geleid tot een gedeeltelijke aanpassing van de saneringsdoelstelling. Voor Pak en zink is de terugsaneerwaarde aangepast naar de Lokale Maximale Waarde (LMW). Voor lood is de terugsaneerwaarde gelijk gebleven (klasse Wonen). Voor de aanpassing van de terugsaneerwaarden is een derde wijziging ingediend op 5 november 2020, waarmee wij op 6 november 2020 hebben ingestemd.

Uiteindelijk is gegraven tot een diepte van maximaal 0,8 m-mv. In totaal is 599 ton (ca. 350 m³) grond afgevoerd. De grond is afgevoerd naar de erkende verwerkers Theo Pouw in Utrecht en GMG in Beuningen. Om de ontgraving weer aan te vullen is circa 285 m³ (ca. 485 ton) schone grond (klasse achtergrondwaarde) aangevoerd.

Om het saneringsresultaat te controleren zijn monsters geanalyseerd van de putbodem en -wanden. De plaatsen waar asbest uit de grond is verwijderd, is de grond ook analytisch gecontroleerd op de aanwezigheid van asbest. Uit de eindbemonstering is gebleken dat overal de saneringsdoelstelling is gehaald. Ter plaatse van de oprit op het westelijk deel bestond de sanering uit het afdekken van de verontreiniging met een duurzaam aaneengesloten verharding. Op de rest van het terrein is de verontreiniging volledig verwijderd.

Conclusie

Op basis van het ingediende evaluatieverslag concluderen wij dat er is gewerkt conform de categorie immobiele verontreiniging van het BUS. De locatie is geschikt voor de functie wonen met tuin.

Verontreinigingssituatie na sanering

Op de locatie is een restverontreiniging aanwezig. Aan de westkant van de saneringslocatie kon door de aanwezigheid van monumentale bomen niet gegraven worden. Hier is nog sprake van sterk verhoogde gehalten. De bodemverontreiniging is afgedekt met een tegelverharding. Hiermee wordt blootstelling aan de verontreiniging voorkomen.

Nazorg

Op de gesaneerde locatie is sprake van nazorg. De aangebrachte duurzaam aaneengesloten verharding, ter plaatse van de restverontreiniging op westelijke deel van de locatie, moet in stand worden gehouden. Daarnaast gelden hier beperkingen ten aanzien van graafwerkzaamheden. Bij toekomstig grondverzet op het verontreinigde deel, moet een melding graven of saneren worden gedaan. Geadviseerd wordt om daarover vooraf in overleg te treden met het bevoegde gezag van de gemeente Nijmegen.

Percelen

Bijgevoegd is een actuele kadastrale kaart van de locatie. De kadastrale kaart geeft de huidige kadastrale situatie weer. In de kadastrale kaart is verder aangegeven:

- de locatie waar de sanering heeft plaatsgevonden
- het westelijk deel waar nog sprake is van restverontreiniging en waar de afdekking in stand moet worden gehouden.

De bodemverontreiniging is op de saneringslocatie voldoende toereikend verwijderd. Er is nog restverontreiniging aanwezig. Daarom wordt de saneringslocatie geregistreerd volgens de Wkpb (Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen).

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming van 1 januari 2006 en de volgende documenten:

- Het vigerende Besluit bodemkwaliteit
- De vigerende Regeling bodemkwaliteit
- Verordening bodembescherming Nijmegen, vastgesteld door de gemeenteraad van Nijmegen op 26 januari 2011.
- De Circulaire bodemsanering 2013
- De Nota Bodembeheer van Gemeente Nijmegen, vastgesteld door de Nijmeegse gemeenteraad op 22 december 2021
- Beleidsnota Bodem 2012, de Gelderse wegwijzer door bodemland; vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen op 30 oktober 2012 en in werking getreden per 1 november 2012.
- Mandaatbesluit Gemeente Nijmegen
- Besluit Uniforme Saneringen (BUS)
- Regeling Uniforme Saneringen (RUS)

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder verstrekte gegevens. Bij de voorbereiding van dit besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de verstrekte gegevens. Mocht later blijken dat deze gegevens niet juist of onvolledig zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor dit besluit te herzien. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

4. PROCEDURE

Voor het voorbereiden van dit besluit volgen wij de procedurele bepalingen van titel 4.1 van de Algemene Wet Bestuursrecht. Voor de procedure verwijzen wij naar de bijgevoegde kennisgeving. De melding is eerder gepubliceerd en belanghebbenden hebben de gelegenheid gehad om te reageren op de melding. Naar aanleiding van de publicatie van de melding zijn geen reacties binnengekomen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Nijmegen,



H.J. Jansen van Doorn
Manager bureau Ruimtelijke planvorming (SR30)

KADASTRALE KAART MET SANERINGSLOCATIE EN WEERGAVE RESTVERONTREINIGING



 = Begrenzing saneringslocatie

Bekendmaking in het elektronische gemeenteblad van de gemeente Nijmegen op: <http://www.overheid.nl>.

Definitief besluit Wet bodembescherming Berg en Dalseweg 301-305 in Nijmegen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen heeft een melding ontvangen dat de bodem op een perceel aan de Berg en Dalseweg 301-305 in Nijmegen gesaneerd is volgens het Besluit Uniforme Saneringen (BUS).

Ter plaatse is in 2020 een immobiele verontreiniging met zware metalen, Pak en asbest gesaneerd. De sanering heeft bestaan uit het weggraven en afvoeren van de verontreinigde grond. Met analyses is de kwaliteit van de achtergebleven grond gecontroleerd. Er is gegraven tot een diepte van maximaal 0,8 m-mv. In totaal is 599 ton grond afgevoerd. Om de ontgraving aan te vullen is circa 285 m³ (ca. 485 ton) schone grond aangevoerd. Aan de westkant van de locatie is een strook verontreiniging achtergebleven. Deze grond kon niet worden weggegraven vanwege de aanwezigheid van monumentale bomen. De achtergebleven verontreiniging is afgedekt door de verharding van de oprit.

De conclusie van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen is dat de sanering is uitgevoerd zoals dat in de regeling uniforme saneringen (RUS) is beschreven. Het college heeft ingestemd met het evaluatieverslag.

Inzage

U kunt het besluit en de erbij horende stukken inzien via onderstaande snelkoppelingen vanaf 21 januari 2026. Ze kunnen ook digitaal worden ingezien bij de gemeentelijke informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 in Nijmegen. Er is een bezwarentermijn van 6 weken vanaf 21 januari 2026.

Bezwaar

Belanghebbenden die het niet eens zijn met ons besluit kunnen in deze periode een bezwaarschrift indienen.

Als u bezwaar wilt maken, moet u het bezwaarschrift richten aan het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen, t.a.v. Afdeling Juridische Zaken, team rechtsbescherming (JZ20), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen. U kunt een bezwaarschrift ook digitaal indienen. Dat kan via een webformulier op de website van de gemeente Nijmegen (www.nijmegen.nl). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift heeft u een DigiD nodig.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- Uw naam en adres;
- de datum;
- tegen welk besluit u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt;
- ondertekening bezwaarschrift.

Voor informatie kunt u contact opnemen met het Bureau Ruimtelijke planvorming. Hiervoor kunt u bellen met de heer R. Echten, telefoonnummer (06) 2419 8245. U kunt ook een e-mail sturen naar r1.echten@nijmegen.nl.

Snelkoppelingen naar het besluit en de onderliggende de stukken:

- BUS melding evaluatie:

<https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D252866221>

- Besluit instemming evaluatie BUS melding:

<https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D252871070>