Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
SR30
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
R. Echten
r1.echten@nijmegen.nl
(06) 2418 8245

Ons kenmerk
D260144262

Gemeente Nijmegen
t.a.v. de heer R. van Steen (SR10)
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen
(r1.van.steen@nijmegen.nl)

Datum 19 maart 2026
Betreft Besluit instemming saneringsevaluatie
Zandsepad 9 in Lent.
Locatiecode: NM026800144

Geachte heer Van Steen,

Op 26 januari 2026 ontvingen wij van Sweco, namens u, een melding van een evaluatie van een sanering. Het gaat om de bodemsanering aan het Zandsepad 9 in Lent. U heeft ons verzocht om de uitgevoerde bodemsanering te beoordelen.

Hierbij ontvangt u het “Besluit instemming saneringsevaluatie”. Het besluit is bij deze brief gevoegd. In dat besluit leest u dat we instemmen met het behaalde saneringsresultaat.

Bekendmaking
Dit besluit wordt bekend gemaakt via de bekendmaking in het elektronische gemeenteblad van de gemeente Nijmegen op: http://www.overheid.nl. De bekendmaking is bij het besluit gevoegd.

Het besluit en de daarbij behorende stukken kunnen gedurende de bezwarentermijn van 6 weken digitaal worden ingezien via de snelkoppelingen die in de bekendmaking zijn opgenomen. Ze kunnen ook digitaal worden ingezien bij de gemeentelijke informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënburg 30 in Nijmegen. Ook voor het verloop van de procedure verwijzen wij naar de bekendmaking.

Belanghebbenden
Belanghebbenden krijgen een afschrift van deze brief en van het besluit. Dit zijn in elk geval eigenaren van de percelen waar zich de verontreiniging bevindt.

Meer weten
Voor vragen en aanvullende informatie kunt u contact opnemen met de heer R. Echten telefoonnummer: 06 2419 8245. U kunt ook een e-mail sturen naar r1.echten@nijmegen.nl.

Wij verzoeken u dan ons kenmerk, het adres van de locatie en de locatiecode te vermelden.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Nijmegen,



H.J. Jansen van Doorn
Manager bureau Ruimtelijke Planvorming (SR30)

Afschriften
- De heer W.F.E.B. Pieterman, Zandsepad 9, 6663 KA Lent
- Mevrouw Delsing en de heer Joosten, Pelseland 2, 6663 KG Lent
- Bureau Ruimtelijke planvorming, m.wesseling@nijmegen.nl
- Sweco, t.a.v. de heer E. Elzenga, ernst.elzenga@sweco.nl

BESLUIT
INSTEMMING EVALUATIE BODEMSANERING
VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN NIJMEGEN

Datum: 19 maart 2026
Kenmerk: D260144262
Locatiecode: NM026800144
Adres: Zandsepad 9 in Lent

1. INLEIDING

Op 26 januari 2026 ontvingen wij van Sweco, namens gemeente Nijmegen, een melding van een evaluatie van een bodemsanering. Het gaat om de bodemsanering aan het Zandsepad 9 in Lent.

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Evaluatieverslag Bodemsanering aan het Zandsepad 9 te Lent, Sweco, NL23-51001774-zp9, 12 april 2023, interne registratie: D260053106
- Evaluatienotitie Bodemsanering aan het Zandsepad 9 te Lent (NM026800144), monitoring grondwater, Sweco, NL51001774-SWNL-26012026, 26 januari 2026, interne registratie: D260053133

De bovenvermelde twee rapporten vormen tezamen de saneringsevaluatie. Dit is het besluit voor instemming met de evaluatie (artikel 39c Wet bodembescherming).

2. BESLUIT

Wij stemmen in met de evaluatieverslagen en het resultaat van de bodemsanering.
In dit besluit is een kadastrale kaart opgenomen waarop is aangegeven waar de bodemsanering is uitgevoerd.

3. VOORSCHRIFTEN

De bodemverontreinigingen met olieproducten en PAK en organochloor-bestrijdingsmiddelen zijn met de bodemsanering volledig verwijderd. Er is geen gebruiksbeperking of nazorg van toepassing. Aan dit besluit zijn daarom geen voorschriften verbonden.

4. OVERWEGINGEN

Voorafgaand aan de bodemsanering is een besluit op ernst en spoedeisendheid en instemming saneringsplan genomen. In onderstaand overzicht is het besluit weergegeven.

Tabel 1. Voorgaande besluiten

besluitdatum	besluit	kenmerk
11-7-2022	Besluit ernst en spoedeisendheid en instemming saneringsplan	D220666304

De gemeente Nijmegen heeft op 11 juli 2022 met bovengenoemd besluit vastgesteld dat sprake is van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering niet spoedeisend is. Gelijktijdig is ingestemd met een saneringsplan.

Beoordeling
Om te kunnen instemmen met een evaluatieverslag moet uit het verslag blijken dat de uitgevoerde sanering voldoet aan de saneringsdoelstelling zoals die is uitgewerkt in het goedgekeurde saneringsplan. Ook toetsen wij of is voldaan aan de voorwaarden uit de beschikking op het saneringsplan. In de evaluatieverslagen staat hoe de in het saneringsplan beschreven sanering is uitgevoerd.

Situatiebeschrijving
Locatie
De locatie ligt in de Waalsprong en bestond voorafgaand aan de sanering uit een weiland en een locatie met een woonhuis met 2 schuren. Een groot deel van het woonterrein was verhard met puin. Al sinds voor 1960 en tot zeker 1975, is een deel van de locatie in gebruik geweest als boomgaard. In de periode 1957 tot 1994 was de locatie daarnaast in gebruik als brandstoffenhandel; eerst kolenhandel en later handel in huisbrandolie en brandstoffen. Voor dit doel waren vijf bovengrondse tanks op een betonplaat aanwezig ten zuiden van de grote schuur. Vanaf 1994 is de inrichting voor brandstoffen niet meer in gebruik en deze is in 1998 volledig ontmanteld. De locatie is van 1959 tot 1963 ook gebruikt als autoverhuurbedrijf.

In 2022 is de bodem van het terrein gesaneerd. Ter plaatse van het woonerf zijn de 2 oude schuren gesloopt en vervangen door een nieuwe schuur. Het erf is opnieuw ingericht. Het deel buiten het woonerf, dat in gebruik was als weiland, is thans braakliggend. Het is de bedoeling dat hier in de toekomst woningen gebouwd gaan worden.

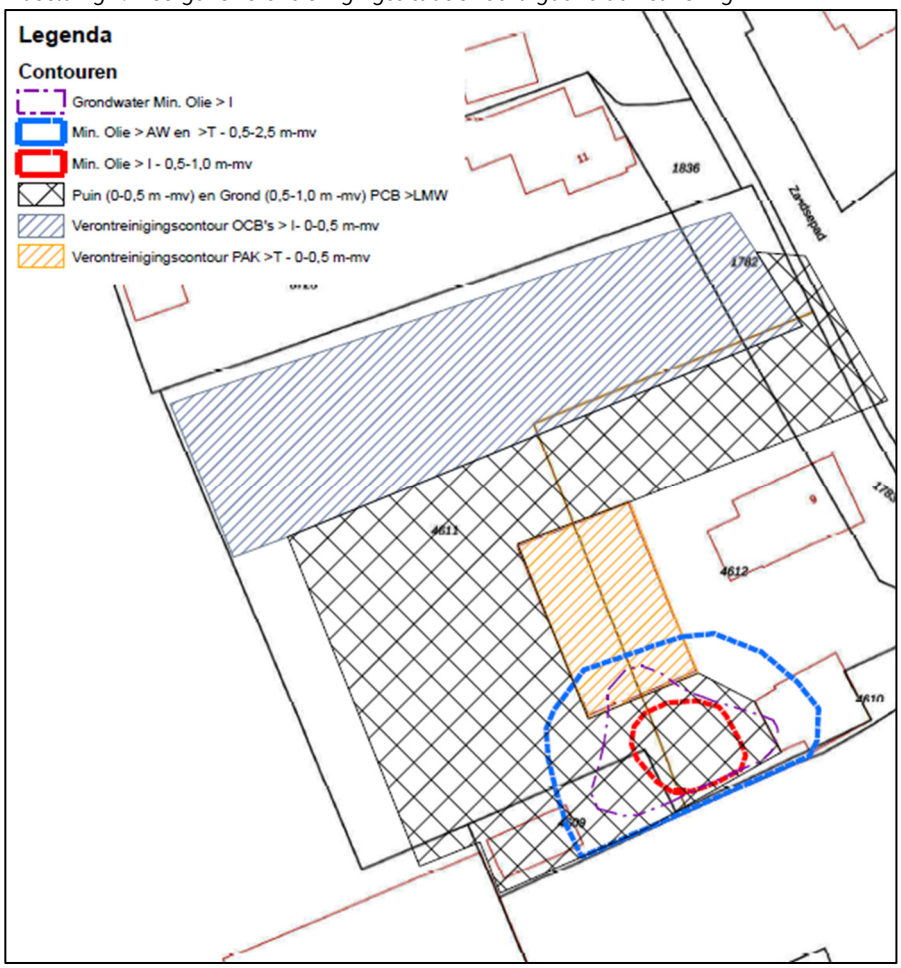
Geohydrologie
De maaiveldhoogte komt globaal overeen met NAP +10,0 m. De regionale bodemopbouw bestaat uit een antropogene toplaag van een halve meter, dan een ongeveer 1 m dikke slecht doorlatende kleilaag en daaronder het zandige eerste watervoerend pakket. Op basis van (de provinciale wateratlas/TNO/DGV gegevens) wordt geconcludeerd dat vermoedelijk sprake is van een infiltratiesituatie. De freatische grondwaterstand op de locatie bedraagt circa 8,0 m +NAP. Dat is ter plaatse circa 2,0 m-mv. De stromingsrichting van het freatische grondwater is niet exact aan te geven en kan plaatselijk beïnvloed worden door de aanwezigheid van (gedempte) sloten, rioleringen en dergelijke in de directe omgeving.

Verontreinigingssituatie voorafgaand aan de bodemsanering
1. Tussen de 2 voormalige schuren is een bodemverontreiniging met minerale olie aanwezig met een volume van ongeveer 45 m^3 sterk verontreinigde grond. Het volume licht tot matig verontreinigde grond is bepaald op ongeveer 850 m^3. Ook in het grondwater zijn sterk verhoogde gehalten aangetoond, op een diepte van 2,0-3,5 m-mv, in ongeveer 300 m^3 bodemvolume. Het bodemvolume licht tot matig verontreinigd grondwater is 750 m^3. Ter plaatse van de voormalige kolenopslag (de grote schuur) overschrijdt het gehalte PAK de tussenwaarde. Deze verontreiniging maakt onderdeel uit van hetzelfde geval van ernstige bodemverontreiniging als de olieverontreiniging, beide zijn gerelateerd aan de voormalige brandstoffenhandel.

2. In de bovengrond van het weiland is een verontreiniging aanwezig met bestrijdingsmiddelen (OCB). De oppervlakte van de sterke verontreiniging met OCB's (specifiek DDE) is binnen de locatie bepaald op 1.125 m^2 en het volume op 563 m^3 (diepte tot 0,5 m). Het verkennend onderzoek geeft aan dat de verontreiniging waarschijnlijk nog doorloopt aan de westzijde van de locatie. In een onderzoeksrapport uit 2020 zijn daar spots met DDE boven de interventiewaarde aangetoond. Het lijkt op kaarten uit 1960 en 1975 dat de verschillende met DDE verontreinigde locaties onderdeel waren van dezelfde boomgaard. Desondanks is

onduidelijk of de verontreinigingen, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen. Onduidelijk is of deze in het verleden in gebruik waren bij dezelfde eigenaar. Ook sluiten de interventiewaarde-overschrijdingen niet op elkaar aan. De verontreinigingen met DDE ten westen van de locatie worden in een ander kader gesaneerd (tot aan de perceelgrens van onderhavige saneringslocatie).

Afbeelding 1. Weergave verontreinigingssituatie voorafgaand aan sanering



Saneringsdoelstelling
Het uitgangspunt is om de locatie multifunctioneel te saneren. In de grond wordt zowel de verontreiniging met DDE, als het geval met minerale olie en PAK, volledig verwijderd. Het streven is om ook de grondwaterverontreiniging met olie volledig te verwijderen.

Saneringsaanpak
Er is sprake van zowel een mobiele als een immobiele verontreiniging (boven- en ondergrond). De immobiele verontreiniging met PAK en DDE wordt volledig verwijderd. Dat wil zeggen tot gehalten beneden de Lokale Maximale Waarden (LMW). De mobiele verontreiniging met minerale olie wordt in de grond eveneens verwijderd tot beneden de LMW. Ook in het grondwater is het streven de verontreiniging volledig te verwijderen. Dat is tot concentraties beneden de streefwaarde.

De met olie en de met DDE verontreinigde grond wordt afgegraven en afgevoerd. Omdat voor de olieverontreiniging tot ongeveer 2,5 m diepte moet worden gegraven, komt er uit het talud van de ontgravingsput

ook grond vrij die niet met olie verontreinigd is. Die grond wordt tijdelijk in depot geplaatst en later op dezelfde diepte terug gebracht.

Het grondwater bevindt zich op een diepte van ongeveer 2 m-mv. Om tot 2,5 m te kunnen ontgraven is dus een bemaling nodig. Verwacht wordt dat de verontreiniging in het grondwater verwijderd wordt door de bemaling die nodig is voor de ontgraving. Dit wordt gecontroleerd door in het jaar na de ontgraving op 3 momenten de concentratie olie en BTEX in 7 peilbuizen te bepalen: binnen 1 maand, na 6 maanden en na 12 maanden. Voor het grondwater wordt de interventiewaarde als actiewaarde gehanteerd. Als de gehalten na 1 jaar niet onder de interventiewaarden liggen, wordt een aanvullende grondwaterbemaling uitgevoerd.

Het bemalingswater wordt geloosd op een nabij gelegen sloot. Tijdens de bemaling wordt gecontroleerd of het effluent voldoet aan de lozingsnormen van het waterschap.

Uitvoering van de bodemsanering

Grond
De sanering van de grond heeft plaatsgevonden in de periode van 24 oktober 2022 tot en met 15 december 2022. De OCB verontreiniging aan de noordzijde is conform saneringsplan ontgraven tot een diepte van 0,5 m-mv. De verontreiniging met PAK is op zintuiglijke basis ontgraven tot een diepte van circa 0,4 m-mv.

In de bodem onder de puinverharding van het erf was met het bodemonderzoek PCB aangetoond in gehalten boven de LMW. Tijdens de sanering bleek uit enkele proefbemonsteringen echter dat de gehalten lager waren. Dit was aanleiding om na het verwijderen van de gehele puinverharding, de PCB verdachte laag (0,5- 1,0 m -mv) in drie deelpartijen in situ te bemonsteren. De analyseresultaten lieten zien dat alle drie de deelpartijen, op basis van het standaard pakket grond, voldeden aan de LMW. Deze grond kon op basis van deze resultaten blijven zitten en is dan ook niet ontgraven.

Bij de minerale olieverontreiniging heeft de milieukundig begeleider een aantal afperkende boringen uitgevoerd. Hierbij is de vrijkomende grond zowel zintuiglijk als deels ook analytisch beoordeeld. Op basis van deze resultaten kon geconcludeerd worden dat de olieverontreiniging zowel in oostelijke als in zuidelijke richting verder doorliep dan op basis van het onderzoek werd aangenomen. In zuidelijke richting overschreed de verontreiniging de perceelgrens van de saneringslocatie. De sanering van de verontreiniging is daarna in twee fases uitgevoerd.

Er is begonnen met het ontgraven van het deel ten noorden van de zuidelijke perceelgrens. De zintuiglijk schone bovengrond is hierbij gescheiden ontgraven en in verschillende depots gezet. Deze depots zijn elk indicatief bemonsterd en later (na afloop van de sanering) weer in de toplaag op locatie herschikt.
Om in den droge kunnen ontgraven, is aan de zuidzijde van de ontgravingscontour bronnering aangebracht. Het onttrokken water is via een zuiveringsinstallatie geloosd op een nabije watergang.

Vervolgens is op basis van de beschikbare gegevens en visuele waarnemingen, eerst de sterk verontreinigde grond ontgraven in depot gezet en de volgende dag zonder verdere bemonstering afgevoerd. Daarna is alle licht tot matig verontreinigde grond ontgraven en in depot gezet. Met indicatieve bemonstering is de kwaliteit indicatief bepaald en op basis daarvan afgevoerd. De verontreiniging bleek niet alleen in het horizontale vlak omvangrijker, maar ook naar de diepte. Er werd in het saneringsplan uitgegaan van een diepte van circa 2,5 m-mv. In de praktijk waren er uitschieters tot 3,5 m-mv.

Na overleg met de eigenaren van het perceel ten zuiden van de perceelgrens (adres Pelseland 2), is fase twee op dit deel van start gegaan. Hierbij is dezelfde werkwijze gehanteerd als op het noordelijke deel.

Uiteindelijk is in totaal 3.710 ton verontreinigde grond van de locatie afgevoerd (ca. 2.200 m^3). Daarnaast is 108 ton mengpuin en 1.972 ton fundatiemateriaal afgevoerd. Om de ontgravingen weer aan te vullen is schoon zand aangevoerd en grond die voldoet aan de LMW. In totaal gaat het om circa 3.000 m^3. Daarnaast is de gescheiden ontgraven toplaag hergebruikt, circa 760 m^3. Ook is er 236 ton menggranulaat aangevoerd ter verharding van het woonerf.

Grondwater

Tijdens de sanering is een bemaling uitgevoerd om ter plaatse van de minerale olie verontreiniging in den droge te kunnen ontgraven. De bemaling is gestart op 16 november 2022 en beëindigd op 2 december 2022. Er is gedurende 16 dagen in totaal 1.404 m^3 grondwater onttrokken en via de zuiveringsinstallatie geloosd op een watergang. Tijdens de onttrekking is het effluent 4 maal gecontroleerd door middel van monstername en analyse. In geen van de controlemonsters werd minerale olie vastgesteld. Daarmee voldeed de kwaliteit van het effluent aan de lozingsnormen.

In het saneringsplan is de verwachting uitgesproken dat met de bronnering de verontreiniging in het grondwater verwijderd zou worden. Om dit te controleren zijn op 2 juni 2023 de geplande 7 peilbuizen geplaatst. Eén peilbuis is geplaatst in de kern van de (oorspronkelijke) verontreiniging met een snijdend filter, de andere 6 langs de grens van de grondsanering met een freatisch filter.

Bemonstering heeft plaatsgevonden in juni 2023, maart 2024 en april 2024. Tijdens de 2^e en 3^e ronde konden om verschillende redenen niet alle filters worden bemonsterd, maar in plaats daarvan 4 van de 7. Daarnaast is afgeweken van het oorspronkelijke bemonsteringsschema. Dat was: binnen 1 maand, na 6 maanden en na 12 maanden vanaf einde sanering. In dit geval was het: na 6 maanden, na 15 maanden en na 16 maanden. Bemonstering heeft dus langer op zich laten wachten dan gepland. Dit wordt door ons niet als een probleem gezien, aangezien door het langere tussenliggende tijdsbestek de mate van verspreiding en daarmee de kans op het aantonen van een achtergebleven verontreiniging alleen maar groter is. Dat enkele filters niet konden worden bemonsterd is ook geen probleem, omdat al werd voorzien in een relatief groot aantal peilbuizen en het de eerste ronde wel compleet is uitgevoerd.

In geen van de grondwatermonsters zijn verhoogde concentraties gemeten. Daarmee is aangetoond dat de grondwaterverontreiniging inderdaad door de ontgraving en bronnering volledig is verwijderd.

Wijzigingen

Er hebben zich tijdens de bodemsanering wijzigingen voorgedaan ten opzichte van het saneringsplan. De wijzigingen hebben betrekking op het niet aantreffen van de PCB verontreiniging onder de puinverharding, de omvang van de puinverharding en het indicatief bemonsteren van de vrijkomende. De wijzigingen zijn gemeld op 9 december 2022 en door ons akkoord bevonden op 23 december 2022.

Toezicht

Tijdens de sanering is toezicht gehouden door de toezichthouder van de omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA). Daarbij zijn geen onregelmatigheden geconstateerd.

Conclusie

Op basis van het ingediende evaluatieverslag en het toezicht tijdens de bodemsanering, concluderen wij dat voldaan is aan de doelstelling uit het saneringsplan en de voorschriften in het besluit over het saneringsplan. Zowel in de grond als in het grondwater is alle verontreiniging met minerale olie en PAK en OCB volledig verwijderd.

Percelen
Een overzichtskaart van de locatie is bijgevoegd onderaan dit besluit. De overzichtskaart geeft de huidige kadastrale situatie weer. Op de overzichtskaart is aangegeven waar de sanering heeft plaatsgevonden. Op geen van de percelen is nog restverontreiniging aanwezig. Enkele percelen hebben vanwege de voormalige bodemverontreiniging een kadastrale aantekening in het kader van de Wet publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb). Die aantekening komt nu te vervallen. In onderstaande tabel zijn de kadastrale percelen weergegeven waarvan de Wkpb-beperking vervalt.

Tabel 2. overzicht kadastrale percelen waar WKPB-beperking vervalt

Kadastrale gemeente	Sectie	Nr.	Onderdeel
LENT	A	4609	Perceel (gedeeltelijk)
LENT	A	4611	Perceel (gedeeltelijk)
LENT	A	4612	Perceel (gedeeltelijk)
NIJMEGEN	H	1782	Perceel (gedeeltelijk)

Grondslag
Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming van 1 januari 2006 en de volgende documenten:
- Het Besluit bodemkwaliteit 2022,
- De Regeling bodemkwaliteit 2022,
- Verordening bodembescherming Nijmegen, vastgesteld door de gemeenteraad van Nijmegen op 26 januari 2011,
- De vigerende Circulaire bodemsanering,
- De Nota Bodembeheer van Gemeente Nijmegen, vastgesteld door de Nijmeegse gemeenteraad op 22 december 2021,
- Beleidsnota Bodem 2012, de Gelderse wegwijzer door bodemland; vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen op 30 oktober 2012 en in werking getreden per 1 november 2012,
- Mandaatbesluit Gemeente Nijmegen 2019.

Mogelijke herziening
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder verstrekte gegevens. Bij de voorbereiding van dit besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de verstrekte gegevens. Mocht later blijken dat deze gegevens niet juist of onvolledig zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor dit besluit te herzien. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

5. PROCEDURE

Voor het voorbereiden van dit besluit volgen wij de procedurele bepalingen van titel 4.1 van de Algemene Wet Bestuursrecht. Voor de procedure verwijzen wij naar de bijgevoegde kennisgeving.

De melding is eerder gepubliceerd en belanghebbenden hebben de gelegenheid gehad om te reageren op de melding. Naar aanleiding van de publicatie van de melding zijn geen reacties binnengekomen.

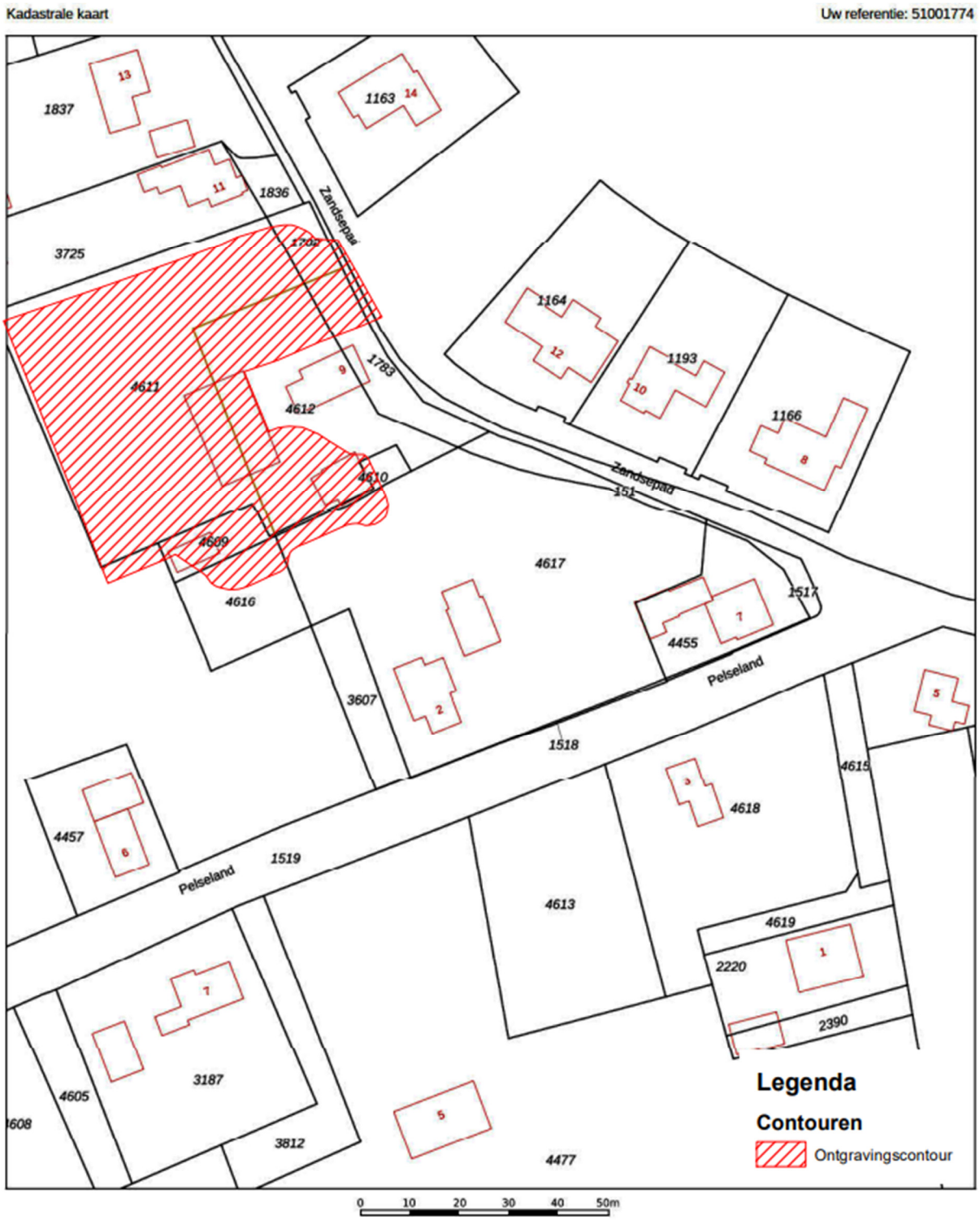
Namens Burgemeester en Wethouders,



H.J. Jansen van Doorn
Manager bureau Ruimtelijke Planvorming (SR30)

KADASTRALE OVERZICHTSKAART MET SANERINGSLOCATIE

In dit besluit is in tabel 2 aangegeven voor welke percelen een beperking vervalt.



Afdeling Stadsrealisatie
Bureau Ruimtelijke Planvorming (SR30)

Bekendmaking op het elektronische gemeenteblad van de gemeente Nijmegen via: http://www.overheid.nl.

Definitief besluit Wet bodembescherming
Zandsepad 9 in Nijmegen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen heeft een evaluatieverslag ontvangen van een bodemsanering die is uitgevoerd ter plaatse van verschillende percelen aan het Zandsepad 9 in Nijmegen. De bodemsanering is uitgevoerd in 2022.

Op het terrein zijn twee gevallen van bodemverontreiniging gesaneerd. Het eerste geval betrof een verontreiniging met OCB (bestrijdingsmiddelen) in de grond. Het andere geval betrof een verontreiniging met PAK in de grond en met minerale olie in zowel grond als grondwater. De verontreinigingen in de grond zijn verwijderd door het afgraven het afvoeren van de verontreinigde grond. De verontreiniging in het grondwater is gesaneerd door het wegpompen en voor lozing zuiveren van het grondwater.

Het saneringsresultaat is gecontroleerd door middel van metingen in de grond en het grondwater. Geconcludeerd is dat alle verontreinigingen volledig zijn verwijderd.

Op de eerdere bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen. Het college heeft het evaluatieverslag goedgekeurd. Daarmee stemt het college ook in met het resultaat van de sanering.

Inzage
U kunt het besluit en de erbij horende stukken inzien via onderstaande snelkoppelingen. Ze kunnen ook digitaal worden ingezien bij de gemeentelijke informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënburg 30 in Nijmegen.

Bezwaar
Er is een bezwarentermijn van 6 weken vanaf 1 april 2026. Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit kunnen in deze periode een bezwaarschrift indienen.

Als u bezwaar wilt maken, moet u het bezwaarschrift richten aan het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen, t.a.v. Afdeling Juridische Zaken, team rechtsbescherming (VJ50), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.
In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:
- Uw naam en adres;
- de datum;
- tegen welk besluit u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt;
- ondertekening bezwaarschrift.

Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer R. Echten van Bureau Ruimtelijke Planvorming, telefoon (06) 2419 8245. U kunt ook een e-mail sturen naar r1.echten@nijmegen.nl.

Snelkoppelingen naar het besluit en de onderliggende de stukken:

- Besluit instemming saneringsevaluatie:
https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D260144262
- Evaluatieverslag bodemsanering:
https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D260053106
- Monitoring grondwater:
https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D260053133
- Saneringsplan bodemsanering:
https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D220580345

De stukken zijn ook bij ons op te vragen. Hiervoor kunt u bellen met de heer R. Echten van Bureau Ruimtelijke Planvorming, telefoon (06) 2419 8245, of een email sturen naar r1.echten@nijmegen.nl.