

Hoe verloopt uw aanvraag vooroverleg?

Wij vinden het contact met u belangrijk. Op verschillende momenten nemen wij contact met u op. Aan dit icoon ziet u bij welke stappen wij contact met u opnemen.



Voordat u begint

Wilt u weten of uw plan past binnen het omgevingsplan en de welstandseisen? Vraag dan een **vooroverleg** aan via de website van ODGM of via het Omgevingsloket. We toetsen de haalbaarheid, dit is **geén** vergunningaanvraag of gesprek. Bij grote plannen is een vooroverleg vaak verstandig. Doet u daarna een aanvraag? Dan krijgt u de kosten van het vooroverleg meestal terug. Controleer dit bij uw gemeente.

Stap 1: Bereid u voor

Voordat u een vooroverleg indient:

- Lees u in;
 - Doe de vergunningcheck;
 - Twijfelt u? Schakel een adviseur in.
- Meer informatie over voorbereiden?

Ga naar odgroenemetropool.nl/kennisbank/vooroverleg.

Stap 2: Vraag een vooroverleg aan

- Gemeente Beuningen, Heumen en Berg en Dal:
 - Ga naar odgroenemetropool.nl.
 - Klik op 'Formulier vooroverleg', lees de informatie goed door en doorloop de vragen.
 - Dien het vooroverleg in.

- Gemeente Arnhem, Lingewaard, Renkum en Doesburg:
 - Ga naar het Omgevingsloket.
 - Dien uw aanvraag in als 'Conceptverzoek' om een vooroverleg aan te vragen.

U ontvangt per e-mail een bevestiging. Na het indienen start de behandeltermijn van normaliter 6 weken.

Let op: Als wij adviezen van externe partijen moeten opvragen, dan kan het langer duren. We laten u dit dan weten.

Stap 3: Controle op volledigheid

We controleren de documenten en aangevraagde activiteiten.

- Compleet? We gaan verder met de beoordeling.
- Niet compleet? U krijgt meestal 4 weken om de ontbrekende informatie of documenten te sturen. In overleg kan dit worden verlengd.

Let op: Tijdens deze 4 weken pauzeert de behandeltermijn. Die loopt verder zodra uw aanvulling binnen is.

Stap 4: Beoordeling van uw vooroverleg

Wij toetsen uw plan op haalbaarheid, wenselijkheid en aan wetten en regels die van toepassing zijn op uw plan. Denk aan:

- Het omgevingsplan van uw gemeente;
- Redelijke eisen welstand.

Informatie hierover is te vinden op iplo.nl.

Let op: Het kan zijn dat uw plan naar de omgevingstafel moet.

Stap 6: Leges betalen

Aan een vooroverleg, zitten altijd kosten. De kosten verschillen per type vooroverleg en per gemeente. De legeskosten kunt u vinden op de website van uw gemeente.

Stap 5: Advies

Meestal ontvangt u tussen 6 tot 18 weken van ons een eindbrief:

- Is uw plan mogelijk? Lees de eindbrief en de eventuele bijlagen goed, zodat u geen belangrijke informatie mist.
- Is uw plan niet mogelijk? In de eindbrief staat waarom. U kunt afhankelijk van de reden een nieuw aangepast vooroverleg indienen.

Stap 7: Vervolg

Afhankelijk van het advies uit uw eindbrief kunt u een aanvraag voor een omgevingsvergunning indienen. U kunt dit doen bij het Omgevingsloket via omgevingsloket.overheid.nl.

Over de geldigheid

Tijdens uw vooroverleg toetsen wij uw plan op haalbaarheid en proberen wij u goed te informeren. Het is alleen geen volledige toetsing. U kunt ook geen rechten ontleen aan de eindbrief. Als u een omgevingsvergunning aanvraagt, toetsen wij alle onderdelen van het plan volledig en kan de uitkomst anders zijn.

Heeft u vragen over uw aanvraag? Neem contact op met uw behandelaar. Voor overige vragen kunt u contact opnemen met ODGM.